

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о реконструкции и эксплуатации объекта по
размещению твердых коммунальных отходов

город Углич

«15» декабря 2017 года

Муниципальное образование – городское поселение город Углич Угличского муниципального района Ярославской области (далее – городское поселение Углич), от имени которого выступает Администрация городского поселения Углич, в лице Главы городского поселения Углич Ставицкой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава городского поселения город Углич, принятого решением муниципального Совета городского поселения Углич от 19 декабря 2005 г. № 19 (зарегистрировано Управлением Минюста России по Ярославской области 02 февраля 2006 г. № RU765161012006001), в редакции решения Муниципального Совета городского поселения Углич от 26 июля 2017 г. № 310 (зарегистрировано Управлением Минюста России по Ярославской области 18 августа 2017 г. № RU765161012017002, именуемое в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Хартия», в лице советника заместителя генерального директора - Фомина Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 743, выданной 07 июня 2017 года, именуемое в дальнейшем «Концессионером», с другой стороны, совместно именуемые также «Сторонами», в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса от «12» декабря 2017 г. № 347, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить реконструкцию Объекта Соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, и осуществлять размещение образующихся на территории Угличского муниципального района Ярославской области отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, по регулируемым тарифам, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения (движимым и недвижимым имуществом), а также имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения.

1.2. Объект Соглашения в результате реконструкции должен соответствовать законодательству Российской Федерации, в том числе экологическим и санитарным требованиям и технико-экономическим

показателям.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является **единый недвижимый комплекс Полигон твердых бытовых отходов**, расположенный по адресу: Ярославская область, Угличский район 650м. к западу от д. Селиваново, кадастровый номер 76:16:010101:3282.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (ЕГРП), выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (запись о регистрации права № 76:16:010101:3282-76/010/2017-1 от 31 июля 2017 года).

2.3. На момент подписания настоящего Соглашения Объект Соглашения находится в оперативном управлении МУКП «Зеленхозстрой» на основании Постановления Администрации городского поселения Углич от 04 июля 2017 года № 173.

Концедент гарантирует, что на момент передачи Объекта Соглашения Концессионеру Объект Соглашения будет свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

2.4. Сведения о составе (движимом и недвижимом имуществе) и описании Объекта Соглашения, восстановительной стоимости передаваемого Объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный настоящим Соглашением.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.1.1. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру Объекта Соглашения (движимого и недвижимого имущества) считается исполненной со дня подписания Сторонами акта (актов) приема передачи.

3.1.2. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.1.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта

Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к Объекту Соглашения, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, одновременно с передачей Объекта Соглашения.

3.3. В целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концедент обязуется передать Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения

3.3.1. Проезжая часть дороги к полигону, кадастровый № 76:16:010101:2443, адрес: Ярославская область, Угличский район, 650 м. к западу от д. Селиваново, протяженностью 578 м.;

3.3.2. трансформаторная подстанция КТП-25;

3.3.3. линия электропередач протяженностью 178 м. (далее – иное имущество).

Сведения о составе иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3.4. Иное имущество, указанное в п.п 3.3.1 принадлежит Концеденту на праве собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (ЕГРП), выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (запись о регистрации права № 76:16:010101:2443-76/010/2017-2 от 30 января 2017 года).

3.5. На момент подписания настоящего Соглашения иное имущество, указанное в п.п. 3.3.1, находится в оперативном управлении МУКП «Зеленхозстрой».

3.6. Концедент гарантирует, что:

3.6.1. на момент передачи Концессионеру иное имущество находится в собственности Концедента и будет свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента;

3.6.2. обеспечит подготовку и сбор всех необходимых документов для государственной регистрации права собственности Концедента на иное имущество, указанное в п.п. 3.3.2-3.3.3 настоящего Соглашения в течение 3 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения;

3.6.3. в течение 20 дней с момента государственной регистрации права собственности на иное имущество, указанное в п.п. 3.3.2-3.3.3 настоящего Соглашения, передаст его Концессионеру.

3.7. Передача Концедентом Концессионеру иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

3.8. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру иного (движимого и недвижимого) имущества считается исполненной со дня подписания Сторонами акта (актов) приема передачи.

3.9. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования иным (недвижимым) имуществом считается исполненной после государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, состав иного имущества, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

3.11. Государственная регистрация прав Концессионера, указанных в пункте 3.10 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.12. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является по выбору Концессионера основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения.

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, на основании проекта реконструкции, в порядке установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей и сроков в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, согласованными Концедентом и утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Перечень мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, приведен в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.2. Концессионер обязан за свой счет, в соответствии с проектом реконструкции подготовить территорию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения.

Под разработкой и согласованием проектной документации понимается

выполнение инженерных изысканий и получение положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, подготовка проектной документации на реконструкцию Объекта Соглашения, согласование проектной документации с Концедентом, получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации.

4.4. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объеме 24 662 000 (Двадцать четыре миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе налоги, сборы, обязательные платежи, подлежащие оплате Концессионером в рамках исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

4.5. Концессионер праве, привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Концедент в пределах своих полномочий обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения.

4.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

4.8. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию или ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, или использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

4.9. Концессионер обязан обеспечить реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с Приложением №2 к настоящему Соглашению и обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.10. Стороны обязуются в течение одного месяца с момента ввода в эксплуатацию созданных и реконструированных объектов осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, а именно:

а) Концессионер – в течение 20 (двадцати) дней с момента ввода в эксплуатацию за счет своих средств проводит техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и реконструированных объектов и передает Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:

- оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;
- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;
- иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) Концедент – в течение 10 (десяти) дней после предоставления Концессионером документов, перечисленных в подпункте «а» настоящего пункта обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (далее – регистрирующий орган) с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, созданные в составе объекта Соглашения;

в) Стороны – совместно обращаются в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом, созданным в составе Объекта Соглашения.

4.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения передать Концессионеру на праве аренды следующие земельные участки:

5.1.1. Земельный участок кадастровый № 76:16:010101:49, площадью 51700 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автомобильная дорога «Углич-Ярославль», земельный участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению на северо-запад, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для обслуживания полигона твердых бытовых отходов, на котором расположен объект Соглашения.

5.1.2. Земельный участок кадастровый № 76:16:010101:50, площадью 6300 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автомобильная дорога «Углич-Ярославль»,

земельный участок находится примерно в 150 м. от ориентира по направлению на северо-запад, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для обслуживания подъездной дороги полигону твердых бытовых отходов.

5.2. Земельные участки, указанные в пункте 5.1 настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности на основании Решения Думы Угличского муниципального района Ярославской области 11 ноября 2016 года № 7 о передаче муниципального унитарного казенного предприятия «Зеленхозстрой» Угличского муниципального района, как имущественного комплекса, и земельных участков в собственность городского поселения Углич, Решения Муниципального Совета городского поселения Углич от 23 ноября 2016 года № 247 о принятии в собственность городского поселения Углич МУКП «Зеленхозстрой», акта приема-передачи муниципального унитарного казенного предприятия «Зеленхозстрой» Угличского муниципального района от 01 января 2017 года (записи о регистрации права собственности № 76:16:0101010:49:76/010/2017-2 от 31 января 2017 года и № 76:16:0101010:50:76/010/2017-2 от 30 января 2017 года соответственно и находятся в оперативном управлении МУКП «Зеленхозстрой».

5.3. Концедент гарантирует, что на момент передачи Концессионеру земельные участки, указанные в п. 5.1. настоящего Соглашения, будут свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

5.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

5.5. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация договоров аренды осуществляется за счет Концедента.

5.6. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков определяется в соответствии с постановлением Администрации городского поселения Углич от 18 мая 2015 года № 101 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Углич, предоставленные в аренду без торгов, для расчета величины годовой арендной платы» и рассчитывается по формуле:

$$\text{Ави} = \text{УПКСЗви} \times S \times K,$$

где:

Ави - величина годовой арендной платы по виду использования (руб.);

УПКСЗви - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в границах кадастрового квартала с учетом разрешенного

использования (руб./кв. м), определяемый в соответствии с постановлениями Правительства Ярославской области об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель;

S - площадь земельного участка (кв. м);

K - коэффициент функционального использования, определяемый на основании вида экономической деятельности арендатора и социальной значимости для развития муниципального района (%) от кадастровой стоимости земельного участка. Коэффициент функционального использования земельного участка, занятого полигоном захоронения отходов составляет 1,979 % кадастровой стоимости земельного участка.

5.7. Концессионер с согласия Концедента вправе передавать свои права по договорам аренды, земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

5.8. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.9. Концессионер вправе с согласия Концедента и в соответствии с действующим законодательством, возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной

настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и осуществлять начисление амортизации.

6.9. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения с даты приема Объекта Соглашения от Концедента до возврата Объекта Соглашения Концеденту согласно актов приема-передачи.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения, иное имущество, указанное в пунктах 3.3.1-3.3.3 настоящего Соглашения, по акту (актам) приема-передачи в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, иным (недвижимым) имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи.

7.3. До подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионер передает Концеденту документы относящиеся к Объекту Соглашения в том числе проектную, исполнительную документацию на объекты и оборудование и технический план Объекта Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в течение всего срока, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения, и не прекращать

(не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. При осуществлении деятельности по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения по окончании реконструкции Объекта Соглашения Концессионер обязуется обеспечить достижение показателей, установленных Региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами и Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ярославской области.

8.4. Концессионер, с согласия Концедента, и при условии наличия всех необходимых разрешений (лицензий) имеет право осуществлять деятельность по обработке твердых коммунальных отходов с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, а также по размещению твердых коммунальных отходов образованных на территории других муниципальных образований Ярославской области.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 и 8.4 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан осуществлять деятельность по обращению с отходами с использованием Объекта Соглашения, содержать и эксплуатировать Объект Соглашения в соответствии с действующим законодательством.

8.7. Для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концедент должен иметь все необходимые разрешения (лицензии) в соответствии с действующим законодательством.

8.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.9. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Ярославской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы по оплате услуг, оказываемых Концессионером в рамках настоящего Соглашения.

8.10. Концессионер обязан разработать и утвердить инвестиционную программу в области обращения с твердыми коммунальными отходами до утверждения регулируемых цен (тарифов) на услуги Концессионера.

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых

при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.12. Концессионер обязан в течение 30 календарных дней с момента подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

8.13. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному Соглашению осуществляются путем предоставления банковской гарантии в размере 5 % от объема инвестиций, указанного в п. 4.4. настоящего Соглашения на срок проведения реконструкции Объекта Соглашения.

8.14. В ходе исполнения настоящего Соглашения Концессионер вправе предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Соглашением, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения обязательств.

8.15. Для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению Концессионер привлекает средства кредиторов.

8.16. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед Кредитором.

8.17. Концедент согласен, что обеспечением исполнения обязательств Концессионера перед кредитором может быть залог долей в уставном капитале Концессионера.

8.18. Концедент обязуется заключить с Концессионером и Кредитором соглашение, определяющее права и обязанности Сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором).

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2025 года.

9.2. Срок завершения реконструкции и ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения 31 декабря 2019 года.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения - с 01 января 2018 года по 31 декабря 2025 года включительно.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения (движимого и недвижимого имущества) – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения, иного имущества, указанного в п.п. 3.3.2 и 3.3.3, в срок, указанный в п.п. 3.6.3. настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества, указанного в п.п. 3.3.1-3.3.3 настоящего Соглашения, – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента истечения срока действия настоящего Соглашения.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению устанавливается в твердой сумме в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в год, начиная с первого года эксплуатации Объекта Соглашения.

Концессионная плата не включает в себя налоги, которые уплачиваются Концессионером самостоятельно.

10.2. Концессионная плата за истекший календарный год, уплачивается Концессионером Концеденту в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный Концедентом, в срок до 1 марта года, следующего за истекшим календарным годом.

В платежном поручении Концессионер указывает код бюджетной классификации – 59011109045130000120 – прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

10.3. Концессионная плата за неполный календарный год рассчитывается пропорционально периоду действия настоящего Соглашения в течение года.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Концедент в праве передать права и обязанности осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения уполномоченным им органам и юридическим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта

Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения, осуществление инвестиций в реконструкцию Объекта Соглашения, обеспечение соответствия технико – экономических показателей Объекта Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.5. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.9. Контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения осуществляется не реже одного раза в год.

11.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пунктах 6.1., 6.2. Соглашения, Концедент обязан в течение 5 календарных дней, предшествующих с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения или документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 15 (пятнадцать) календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, предусмотренных настоящим Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, предусмотренный п. 12.3 настоящего Соглашения.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение пяти лет с момента ввода в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения, в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 9.2 настоящего Соглашения, в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки обязательств от объема инвестиций, который Концессионер обязуется обеспечить в целях реконструкции Объекта Соглашения.

12.9. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 10.2 настоящего Соглашения, в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки обязательств.

12.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

14.2. Условия настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.4. Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

14.6. Изменение существенных условий Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленного пунктом 9.2 настоящего Соглашения срока реконструкции и ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 10.2 настоящего Соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности предусмотренной настоящим Соглашением без согласия Концедента.

15.4 К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в сроки, установленные в разделах 3 и 9 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения или (или) иного имущества.
- б) невыполнение в срок, установленный в разделе 5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру земельных участков.

15.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент возмещает Концессионеру расходы реконструкцию Объекта Соглашения исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

15.6. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенные ему на момент окончания срока действия

Соглашения, в срок, возмещаются Концедентом в полном объеме не позднее одного года с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области устанавливает цены (тарифы) на услуги по обработке и захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые Концессионером в рамках настоящего Соглашения с использованием Объекта Соглашения исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на реконструкцию Объекта Соглашения и сроков их осуществления.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном Суде Ярославской области.

18. Размещение информации

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на сайте Концедента в сети Интернет.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для государственной регистрации Соглашения.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

20.1. Концедент: Администрация муниципального образования – городское поселение город Углич Угличского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 152615, Ярославская область, г. Углич, ул. Ярославская, д.4;

Почтовый адрес: 152615, Ярославская область, г. Углич, ул. Ярославская, д.4;

Телефон/факс: (48532) 2-22-32;

e-mail: info@goroduglich.ru, buh@goroduglich.ru.

ИНН: 7612035130; **КПП:** 761201001;

УФК по Ярославской области (МУ УФ Администрации г. Углич, Администрация г. Углич), л/сч. 590.01.001.2

р/с 40204810200000000061 Отделение Ярославль г. Ярославль; БИК: 047888001.

20.2. Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Хартия»;

Юридический адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, 51,

Почтовый адрес: 127410, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, 51,

Телефон/факс: +7 (499) 750 2365, e-mail: info@hartiya.com;

ИНН: 7703770101; **КПП:** 771501001, **ОГРН:** 1127746462250;

р/с 40702810638000022541;

к/с 30101810400000000225 в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва; **БИК:** 044525225.

Подписи Сторон

от Концедента:

Глава городского поселения Углич



С.В. Ставицкая

от Концессионера:

представитель по доверенности



А.В. Фомин

Приложение № 1
к концессионному соглашению
о реконструкции и эксплуатации
объекта по размещению
твердых коммунальных отходов

**Сведения
о составе (движимом и недвижимом имуществе) Объекта Соглашения,
ином имуществе, в том числе о технико-экономических показателях,
техническом состоянии, сроке службы, восстановительной стоимости
передаваемого Объекта Соглашения**

Полигон ТБО как объект размещения отходов введен в эксплуатацию в 2012 году.

Полигон ТБО размещается на земельном участке площадью 5,17 Га. Согласно рабочему проекту строительства полигона:

Проектный срок эксплуатации полигона – 12 лет;

Проектная вместимость полигона – 235 000 м. куб. (в уплотненном состоянии);

Проектная мощность – 76 500 м. куб. (в неуплотненном состоянии);

Участок складирования состоит из 4 карт №№ 1,2,3,4, общей площадью – 2,94 Га;

Максимальная проектная высота складирования отходов – 15,6 м.

Полигон внесен в государственный реестр объектов обращения с отходами за № 76-000243-00592-250914

1. Состав Объекта Соглашения:

1.1. Недвижимое имущество:

Единый недвижимый комплекс полигон твердых бытовых отходов, расположенный по адресу: Ярославская область, Угличский район 650м. к западу от д. Селиваново, кадастровый номер 76:16:010101:3282, состоящий из следующих объектов недвижимости:

1.1.1. административно-бытовое здание полигона ТБО площадью 157,4 кв.м., кадастровый № 76:16:010101:2445 право собственности зарегистрировано за городским поселением Углич, запись о государственной регистрации права собственности № 76:16:010101:2445-76/010/2017-2 от 31 января 2017 г.;

1.1.2. пожарный водоем площадью 345,4 кв.м., кадастровый номер №76:16:010101:2447 право собственности зарегистрировано за городским поселением Углич, запись о государственной регистрации права собственности № 76:16:010101:2447-76/010/2017-2 от 31 января 2017 г.;

1.1.3. артскважина глубиной 10 м., кадастровый номер №76:16:010101:2444 право собственности зарегистрировано за городским поселением Углич, запись о государственной регистрации права собственности № 76:16:010101:2444-76/010/2017-2 от 25 января 2017 г.;

1.1.4. артскважина глубиной 10 м., кадастровый номер №76:16:010101:2440 право собственности зарегистрировано за городским поселением Углич, запись о государственной регистрации права собственности № 76:16:010101:2440-76/010/2017-2 от 27 января 2017 г.;

1.1.5. артскважина глубиной 10 м., кадастровый номер №76:16:010101:2441 право собственности зарегистрировано за городским поселением Углич, запись о государственной регистрации права собственности № 76:16:010101:2441-76/010/2017-2 от 27 января 2017 г.;

1.1.6. артскважина глубиной 25 м., кадастровый номер №76:16:010101:2446 право собственности зарегистрировано за городским поселением Углич, запись о государственной регистрации права собственности № 76:16:010101:2446-76/010/2017-2 от 31 января 2017 г.;

1.1.7. дренаж протяженностью 773,05 м., кадастровый номер №76:16:010101:2442 право собственности зарегистрировано за городским поселением Углич, запись о государственной регистрации права собственности № 76:16:010101:2442-76/010/2017-2 от 30 января 2017 г.;

1.2. Движимое имущество:

1.2.1. Забор металлический протяженностью 853 м.;

1.2.2. Котел отопительный 7-ми секционный;

2. Иное имущество:

2.1. Проезжая часть дороги к полигону, кадастровый №76:16:010101:2443, адрес: Ярославская область, Угличский район, 650 м. к западу от д. Селиваново, протяженностью 578 м.;

2.2. трансформаторная подстанция КТП-25;

2.3. линия электропередач протяженностью 178 м.

В связи с отступлениями от рабочего проекта, допущенными при строительстве полигона ТБО имеются факты выброса фильтрата за пределы полигона в сточные воды и реку Улейма, ухудшения химических показателей грунтовых вод в скважинах №№ 2,3,4 при отборе проб, подтвержденные актами контрольно-надзорных органов, что свидетельствует о необходимости приведения полигона ТБО в нормативное состояние в соответствии с действующим законодательством.

Предварительная стоимость работ по реконструкции полигона ТБО для приведения в нормативное состояние 24 662 000 (Двадцать четыре миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе налоги, сборы, обязательные платежи, подлежащие оплате Концессионером в рамках исполнения обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

Подписи Сторон

от Концедента:

от Концессионера:

Глава городского поселения Углич

представитель по доверенности



С.В. Ставицкая



А.В. Фомин

Приложение № 2
к концессионному соглашению
о реконструкции и эксплуатации
объекта по размещению
твердых коммунальных отходов

**Перечень
мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения**

В результате реконструкции Объекта Соглашения предусматривается:

1. Строительство очистных сооружений. В комплекс очистных сооружений входит: технологическое оборудование, смонтированное в 40 футовом контейнере, КНС, накопительная ёмкость фильтрата (колодец), трубопроводы Производительность 2 м³/час. Потребляемая мощность 4 кВт.
2. Строительство пруда-испарителя, включающее разработку грунта, устройство гидроизоляции, подключение к системе дренажа грунтовых вод, крепление откосов пруда ж/б плитами.
3. Строительство автовесовой, включающее устройство фундамента, приобретение автовесов платформенных грузоподъёмностью 60т., монтаж автовесов.
4. Реконструкция технологической карты №3, включающее откачку фильтрата, разработку грунта (12000 – 15000 м.куб.), устройство гидроизоляции основания и откосов (9000 м.кв.), монтаж дренажного трубопровода протяжённостью 240 м.
5. Монтаж дренажной системы технологической карты №4, протяжённостью до 150 м.п.
6. Устройство дезинфекционного барьера в виде бетонной ванны.
7. Устройство технологической дороги по контуру полигона, площадью твёрдого покрытия до 850 м².

Подписи Сторон

от Концедента:

Глава городского поселения Углич



С.В. Ставицкая

от Концессионера:

представитель по доверенности



А.В. Фомин

