

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта решения Думы Угличского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Углич».

Время и место проведения: 06 апреля 2018 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Углич, ул. Ярославская, д. 4, помещение Администрации городского поселения Углич, зал заседаний Муниципального Совета города Углич.

Публичные слушания назначены на основании постановления Администрации Угличского муниципального района от 29.01.2018 № 74.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в «Угличской газете» от 31.01.2018 г. (спецвыпуск), размещена на официальном сайте Администрации района. Информация о запланированном к обсуждению проекте также размещена на стендах в Администрации городского поселения Углич и Управлении градостроительства Администрации УМР (г. Углич, ул. Ростовская, 6-8).

Инициатор публичных слушаний: Глава Угличского муниципального района А.Г. Курицин.

Состав комиссии по подготовке публичных слушаний, утвержден постановлением Администрации Угличского муниципального района от 25.05.2015 № 881.

На публичных слушаниях присутствуют:

Комиссия в составе:

Председательствующий

Королёв С.Д. – заместитель председателя комиссии, и.о. начальника
УГА УМР – главный архитектор;

Члены комиссии:

Корнеева Ю.Б. – начальник УМИиЗО АУМР;

Кудряшова Н.Н. - начальник УАПК АУМР;

секретарь комиссии:

Родомакина О.А – консультант-юрист УГА УМР.

Участники публичных слушаний – согласно листу регистрации участников публичных слушаний - 10 чел.

15 ч. 00 мин. – публичные слушания открыты.

Открывает и ведет публичные слушания Королёв С.Д., протокол ведет секретарь комиссии Родомакина О.А.

Председательствующий объявляет вопрос, вынесенный на публичные слушания – обсуждение проекта решения Думы Угличского

муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Углич» и информирует участников о следующем:

1. О существе обсуждаемого вопроса: необходимости утверждения Правил землепользования и застройки городского поселения Углич представительным органом Угличского муниципального района, дополнение правового акта отсутствующими параметрами использования земельных участков в ряде территориальных зон и т.п.;

2. о количестве и составе зарегистрированных участников публичных слушаний - 10 физических лиц (зарегистрированные на территории города, правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории поселения);

3. о порядке проведения слушаний и разъясняет регламент проведения публичных слушаний, установленный Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Угличском муниципальном районе, утвержденных решением Думы Угличского муниципального района от 19.10.2012 № 434;

4. об отсутствии заявок участников на выступление.

Слово для выступления предоставлено члену комиссии по землепользованию и застройке Угличского муниципального района и.о. начальника Управления градостроительства АУМР – главному архитектору Королёву С.Д.

Королёв С.Д.:

- Соглашением от 10 ноября 2017 года, заключенным между администрациями города Углича и Угличского муниципального района, весь объем полномочий в сфере градостроительства, в том числе по утверждению генерального плана и правил землепользования и застройки города переданы для исполнения органам местного самоуправления района. В целях реализации переданных полномочий, Правила землепользования и застройки городского поселения Углич подлежат утверждению в полном объеме Думой Угличского муниципального района.

Вместе с тем, в существующую редакцию Правил требуется внесение некоторых изменений.

В 2017 году департаментом строительства Ярославской области выявлено отсутствие в Правилах землепользования и застройки поселений области некоторых параметров разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности, установленных для ряда территориальных зон, что не соответствует действующему

законодательству.

В целях устранения данного несоответствия градостроительные регламенты территориальных зон, установленные Правилами землепользования и застройки города Углича, дополнены предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальными отступами от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельным количеством этажей или предельной высотой зданий, строений, сооружений;

- максимальным процентом застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В целях приведения Правил в соответствие с требованиями действующего законодательства, статья 15 "Общие положения о подготовке документации по планировке территории" дополнена пунктом 11, где указано, что порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Углич (органов местного самоуправления Угличского муниципального района, при передаче полномочий).

Глава 5 "Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки", в связи с изменениями Градостроительного кодекса от декабря 2017 года дополнена словами "общественные обсуждения и публичные слушания"

Обсуждаемым решением предлагается изложить статью 35 Правил "Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков" в новой редакции, где указаны конкретные показатели предельных размеров участков для определенных видов разрешенного использования земельных участков (ИЖС, ЛПХ и др.), а для остальных видов установлено, что предельные размеры устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 0,0002 га (размер участка для размещения канализационного колодца).

Статью 51 Правил "Общественно-деловые зоны" предлагается дополнить текстом о режиме градостроительной деятельности в территориальной зоне ОИ-1 - зоне ансамбля Угличского Кремля.

В связи с обращением ФГБУ "Канал имени Москвы", в градостроительные регламенты территориальных зон Т-1, Р-1, П-3 и СХ, в

которых расположены гидротехнические сооружения - Угличская ГЭС и шлюз, предлагается внести изменения в части дополнения основным видом разрешенного использования земельных участков, соответствующих фактическому использованию - "гидротехнические сооружения".

Проект обсуждаемого решения прошел предварительное согласование с департаментом строительства Ярославской области.

Выступление закончено. Предоставлено время для ответов на вопросы.

Вопросов не поступило.

Реплик нет.

Председательствующий предлагает лицам, обладающим правом на выражение мнения, путем открытого голосования выразить мнение об одобрении либо несогласии с представленным проектом решения Думы Угличского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Углич».

За одобрение проекта – 10 человек.

Против одобрения проекта – 0 человек.

Воздержались - 0 человек.

Председательствующий объявляет дату изготовления протокола публичных слушаний – 09.04.2018.

Протокол изготовлен 09.04.2018.

Председательствующий

С.Д. Королёв

Секретарь

О.А. Родомакина