



**Научно-проектный институт
пространственного планирования «ЭНКО»**

199178, г. Санкт-Петербург, В.О. 18-я линия, дом 31, бизнес-центр «Сенатор», корпус Д, оф.407; <http://www.enko.spb.ru>; тел/факс. (812) 332-97-10; e-mail: enko@enko.spb.ru

Инв. № 76/1-59

**Проект планировки и межевания территории
микрорайона Мирный-2 и Мирный-3
в городе Углич Ярославской области**

Заказчик: Администрация городского поселения Углич

Основная часть проекта планировки и межевания

Генеральный директор

С.В. Скатерщиков

Зам. Генерального директора, руководитель проекта

О.В. Красовская

Главный инженер

А.Г. Петров

Главный градостроитель проекта

В.С. Семенов

**Санкт-Петербург – Углич
2015 г.**

СОСТАВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
1	Проект планировки территории. Основная часть	76/1-59
2	Приложение к разбивочному чертежу красных линий «Ведомость координат поворотных точек красных линий»	25 ДСП
Графические материалы		
1	Чертеж планировки территории	76/1-60
2	Разбивочный чертеж красных линий. Схема поперечных профилей	76/1-61
3	Чертеж инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение	76/1-62
4	Чертеж инженерной инфраструктуры. Тепло- и газоснабжение	76/1-63
5	Чертеж инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и связь	76/1-64
6	Сводный чертеж объектов инженерной инфраструктуры	76/1-65
7	Чертеж межевания территории	76/1-66
8	Чертеж разбивки территории на земельные участки	137 ДСП
Электронные материалы проекта		
1	Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате *.docx, графические материалы в формате *.jpg	138 ДСП

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	6
1.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	6
1.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	7
1.3. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
1.4. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	9
1.5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	11
1.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ	11
1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	11
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	13

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект планировки и межевания территории микрорайона Мирный-2 и Мирный-3 разработан ООО НПИ «ЭНКО» по заказу администрации городского поселения Углич (муниципальный контракт № 44-2014 от 12 августа 2014 года). Площадь территории проекта планировки 50,5 га.

Цель проекта планировки: разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадки проектирования, способствующие обеспечению устойчивого развития территории.

Проект планировки подготавливается в соответствии с требованиями федерального закона № 190-ФЗ от 29.12.2004 года «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013 года) и техническим заданием на подготовку Проекта планировки и межевания (приложение 1).

Разработка Проекта планировки велась в соответствии с требованиями действующих федеральных законодательных актов, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.12.2013 г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ (ред. от 28.12.2013 г.);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.12.2013 г.);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08 октября 2007 года № 257-ФЗ (ред. от 03.02.2014 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О безопасности дорожного движения» 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ (ред. от 27.03.2013 г.);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 28.12.2013 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ (ред. от 29.12.2010 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 28.12.2013 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 25.11.2013 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181-ФЗ (ред. от 28.12.2013 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 02.07.2013 № 384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 02.07.2013 № 123-ФЗ;
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ. (ред. 28.12.2013 года).

Подготовка Проекта планировки и межевания велась с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;
- СНиП 11–04–2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11–02–96 ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84* ;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03–85;
- СНиП 2.04.07–86* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41–02–2003»;
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35–01–2001;
- СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33–01–2003;
- СНиП 2.01.15–90. Инженерная защита зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования;
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22–02–2003.
- СНиП 2.06.15–85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 22–01–95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;
- ГОСТ Р 22.0.07–95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ Р 22.0.05–94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Углич.

Проект планировки и межевания уточняет решения Генерального план городского поселения Углич, утверждённого решением Муниципального Совета городского поселения Углич от 21.05.2009 № 15 (с учетом последующих изменений) и Правил землепользования и застройки городского поселения Углич, утверждённых решением Муниципального Совета городского поселения Углич от 18.11.2009 № 53 (с учетом последующих изменений).

Исходные данные для разработки проекта:

- Топографическая основа М 1:500 территории проекта планировки;
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и расположенных на территории проекта планировки;
- Технические условия на инженерное обеспечение;
- Сведения о численности постоянно проживающего на территории населения;
- Сведения о наличии объектов культурно-бытового назначения;
- Прочие материалы по разделам проекта.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Архитектурно-планировочные мероприятия. Функциональное зонирование.

- Выделение функциональных зон в границах проектирования:
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - Зона общественно-жилого назначения;
 - Зона детских садов;
 - Зона общественного, делового и коммерческого назначения;
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры;
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры;
 - Зона зеленых насаждений общего пользования (зона скверов);
 - Зона озеленения специального назначения;
- Размещение зоны общественного, делового и коммерческого назначения с отдельно стоящим объектом (общественно-торговый центр) в месте пересечения магистрали городского значения с магистралью районного значения (пересечение Ярославского шоссе и улицы между микрорайонами Мирный и Мирный-2);
- Размещение зоны общественного, делового и коммерческого назначения с отдельно стоящим объектом (спортивно-досуговый комплекс) вдоль проектируемой жилой улицы между зоной застройки среднеэтажными жилыми домами и зоной индивидуальной застройки;
- Размещение зоны общественного, делового и коммерческого назначения с отдельно стоящим объектом (универсальный магазин) вдоль проектируемой жилой улицы между зоной застройки среднеэтажными жилыми домами и зоной индивидуальной застройки;
- Размещение зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в микрорайоне Мирный-2;
- Размещение зоны детских садов вдоль улицы между микрорайонами Мирный и Мирный-2;
- Размещение общественно-жилой зоны вдоль Ярославского шоссе. Устройство в уровне 1-го этажа встроено-пристроенных помещений для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- Размещение зоны индивидуальной застройки с учетом границ земельных участков, ранее выданных гражданам для индивидуального жилищного строительства;
- Размещение зоны индивидуальной застройки на свободных территориях с учетом Правил землепользования и застройки города, а также с учетом охранных зон воздушных линий электропередач;
- Размещение зоны зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Мирный-2;
- Размещение зоны объектов транспортной инфраструктуры для открытой автостоянки на необходимом удалении от жилых зон и земельного участка проектируемого детского сада;
- Размещение зоны объектов инженерной инфраструктуры для трансформаторных подстанций;

- Выделение мест для размещения спортивных площадок, прогулочных и велосипедных дорожек, детских площадок и площадок для отдыха;
- Размещение площадок для выгула собак;
- Размещения площадок для мусорных контейнеров с учетом минимального расстояния до окон жилых домов (20 м) и максимального расстояния до подъездов среднеэтажных домов (100м).

1.2. Социально-экономическое развитие

Мероприятия по развитию жилищного фонда:

- Расселить 795 семей в среднеэтажных жилых домах в микрорайоне Мирный-2, а также на территории микрорайона Мирный-3 расселить 178 семей в индивидуальных жилых домах с участками;
- Принять среднюю по кварталу жилищную обеспеченность:
 - для среднеэтажных (5 этажей) многоквартирных жилых домов – порядка 27,1 кв. м общей площади на человека;
 - для индивидуальных жилых домов с участками – порядка 40 кв. м общей площади на человека.

Мероприятия по развитию учреждений и объектов обслуживания:

Перечень проектируемых учреждений и предприятий обслуживания населения

№ п/п	Наименование	Емкость или вместимость
1	Дошкольные образовательные учреждения, в том числе:	2 объекта
1.1	Образовательное учреждение для детей дошкольного возраста (объект незавершенного строительства)	220 мест
1.2	Образовательное учреждение для детей дошкольного возраста (объект незавершенного строительства)	220 мест
1.3	Учреждение дополнительного школьного образования (внешкольное учреждение)	40 мест (встроенное помещение)
2	Спортивные и досуговые учреждения, сооружения, в том числе:	7 объектов
2.1	Спортивно-досуговый комплекс, включающий: <ul style="list-style-type: none"> ▪ спортивный зал 288 кв.м (рекомендуемые габариты зала 24'12 м и h=5,4 м) ▪ крытый бассейн не менее 100 кв. м, ▪ баня-сауна на 16 помывочных мест, ▪ досуговые комнаты не менее 200 кв. м., ▪ клуб со зрительным залом на 300 мест, ▪ библиотека на 130 кв.м. и 13,9 тыс. ед. хранения, ▪ кафе на 60 мест. 	1 объект на площади 0,73 га
2.2	Территории плоскостных спортивных сооружений	2,2 га (с учетом плоскостного спортивного сооружения общеобразовательной школы на территории микрорайона Мирный)
2.3	Плавательный бассейн для детских садов, 2 чаши по 60 кв. м	1 объект на площади 0,42 га
3	Учреждение административно-делового назначения, в том числе:	7 объектов
3.1	Конторы, офисы	85 рабочих мест (встроенные)
3.2	Опорный пункт охраны порядка	1 объект (встроенный)

3.3	Гостиница, в т.ч. кафе на 30 мест	28 мест (отдельная секция)
3.4	Жилищно-эксплуатационные организации микрорайона	1 объект (встроенный)
3.5	Отделение банка	1 объект на 2 операционных места (встроенный)
3.6	Отделение почтовой связи	1 объект (встроенный)
3.7	Аптека	1 объект
4	Учреждение торгового и обслуживающего назначения, в том числе:	6 объектов
4.1	Универсальный магазин	840 кв. м торговой площади
4.2	Общественно-торговый центр	общая площадь коммерческих помещений – 3600 кв. м
4.3	Объекты розничной торговли повседневного использования	200 кв. м торговой площади (встроенные помещения)
4.4	Предприятие общественного питания	35 мест (встроенные помещения)
4.5	Предприятие бытового обслуживания	16 рабочих мест (встроенные помещения)
4.6	Химчистка	1 объект (встроенные помещения)

1.3. Развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- Реконструкция Ярославского шоссе с расширением проезжей части до 14 м (четыре полосы движения).
- Строительство магистрали общегородского значения по восточной границе площадки проектирования – продолжение обходной городской дороги, выводящей в перспективе на объездную дорогу (ширина проезжей части 14 м).
- Реконструкция улицы между микрорайонами Мирный и Мирный-2 в качестве магистрали районного значения, ширина проезжей части – 7+3,5 м. Предусматривается дополнительная полоса движения для возможности остановки и парковки транспортных средств у расположенных здесь объектов обслуживания (общеобразовательная школа, детские сады, общественно-торговый центр).
- Строительство двух магистралей районного значения: вдоль северо-западной границы площадки проектирования (продолжение Заводского проезда) и продолжения ул. Северная. Ширина проезжей части магистралей районного значения принимается 7 м.
- Строительство улиц местного значения и проездов для сообщения внутри площадки проектирования. Тупиковые проезды, длиной не более 150 м, расположенные преимущественно в зоне индивидуальной жилой застройки, заканчиваются разворотными площадками. На пересечении проездов в зоне индивидуальной жилой застройки предусматриваются кольцевые развязки.
- Протяженность (с учетом прилегающих территорий) магистральных улиц общегородского значения составит 0,9 км, районного значения – 2,0 км, улиц местного значения – 1,5 км. Плотность магистральной улично-дорожной сети: 3,2 км/ кв. км.
- Организация автобусного движения с размещением заездных карманов и автобусных павильонов на магистралях общегородского и районного значения. Плотность линий автобуса составит 3,2 км/кв. км. На первую очередь планируется организация автобусного маршрута по улицам местного значения, окантовывающих зону застройки среднеэтажными жилыми домами.
- Организация мест постоянного хранения автотранспорта, принадлежащего населению среднеэтажных жилых домов (458 ед.), в границах проекта планировки (272 машино-мест) и на прилегающих к площадке проектирования территориях: в районе АЗС «ТНК» (86

машин-мест), а также вдоль магистрали районного значения в северо-западной части, вдоль охранной зоны ЛЭП (100 машино-мест).

- Организация мест постоянного хранения автотранспорта, принадлежащего населению индивидуальных жилых домов, на придомовых участках и в объеме 178 машино-мест.
- Размещение гостевых автостоянок (парковок легковых автомобилей посетителей зоны застройки среднеэтажными жилыми домами) в объеме 265 машино-мест в границах проекта планировки.
- Размещение парковок для учреждений и предприятий обслуживания в объеме 125 машино-мест.
- Размещение открытой автостоянки на пересечении улицы между микрорайонами Мирный и Мирный-2 и новой магистрали районного значения, которая может быть использована, в том числе, и для разворота школьного автобуса.
- Установление красных линий.

1.4. Развитие инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры:

Водоснабжение

Для надежного обеспечения водоснабжением проектируемого микрорайонов Мирный-2 и Мирный-3 необходимо выполнить следующие мероприятия:

Мероприятия

- Модернизация подкачивающей водопроводной станции в микрорайоне Мирный с увеличением мощности до 160 куб. м/час.
- Заменить часть водопровода у д. 9 и д. 14 микрорайона Мирный (увеличить диаметр с 100 мм до 250 мм).
- Закольцевать водопровод у д. 29 микрорайона Мирный до подкачивающей станции.
- Проложить водопровод по ул. Октябрьская от ул. Бахарева до ул. Голубева диаметром 250 мм.
- Соединить водопровод ул. Свободы диаметром 500 мм и водопровод ул. Шаркова диаметром 250 мм.
- Строительство водопроводных сетей (**7,72 км**).

Водоотведение

Для обеспечения отведения хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых микрорайонов Мирный-2 и Мирный-3 необходимо выполнить следующие мероприятия:

Мероприятия

- Строительство самотечных канализационных сетей (**8,14 км**).
- Демонтаж канализационной сети (**0,81 км**).
- Строительство напорных канализационных сетей (**0,76 км**).
- Строительство КНС (**1 шт.**).

Дождевая канализация

Для отведения дождевых стоков проектируемых микрорайонов Мирный-2 и Мирный-3 необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Строительство уличных коллекторов и уличных лотков дождевой канализации.

Электроснабжение

Для обеспечения электроэнергией потребителей микрорайонов Мирный-2 и Мирный-3 потребуется проведение следующих мероприятий:

- строительство трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью до 630 кВ·А каждый - **3** объекта.
- строительство кабельной ЛЭП 6 кВ – **4,63** км.
- строительство кабельной ЛЭП 0,4 кВ – **1,98** км.
- строительство кабельной линии наружного освещения – **1,10** км.
- строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ, провод марки СИП– **4,45** км.
- строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ, провод марки СИП (совместная прокладка с сетью наружного освещения) – **1,41** км.
- строительство воздушной линии наружного освещения – **1,94** км.
- демонтаж существующей воздушной ЛЭП 6 кВ – **0,20** км.
- демонтаж существующей кабельной ЛЭП 0,4 кВ – **0,18** км.
- демонтаж существующей ТП 6/0,4 кВ – **1** объект.
- монтаж железобетонной опоры сети наружного освещения – **195** шт.
- монтаж опоры сети наружного освещения типа "Торшер" – **53** шт.

Теплоснабжение

Для надежного обеспечения теплоснабжением проектируемых микрорайонов Мирный-2 и Мирный-3 необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Строительство сетей теплоснабжения к объектам обслуживания – **1,19** км.
- Использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода на природный газ.

Газоснабжение

Для надежного обеспечения газоснабжением проектируемых микрорайонов Мирный-2 и Мирный-3 необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Перекладка газопровода высокого давления (сталь, D=76 мм) на ГРС «Чурьяково», попадающего под проектируемую застройку – **0,73** км.
- Строительство газопровода высокого давления – **1,03** км.
- Строительство газопроводов низкого давления – **5,25** км.
- строительство газораспределительного пункта – **1** объект.

Связь (Телефонизация)

Для обеспечения связью (телефонизацией) проектируемых микрорайонов Мирный-2 и Мирный-3 необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Проведение модернизации существующей АТС-5 с увеличением ее емкости на **1,2** тыс. номеров.
- демонтаж линейных сооружений, попадающих под проектируемую застройку – **0,44** км.
- строительство линейных сооружений – **6,84** км.

1.5. Охрана окружающей среды

Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

- Ограничение автомобильного (особенно грузового) движения в жилых зонах, развитие системы велодорожек.

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории

- Благоустройство территории, организация озеленения общего пользования, площадью 2,5 га;
- Строительство шумозащитных экранов и /или организация озеленения специального назначения вдоль автомагистралей.

Мероприятия по санитарной очистке территории

- Разработка схемы санитарной очистки территории проектируемого жилого района;
- Оборудование контейнерных площадок и организация своевременного вывоза мусора;
- Мониторинг ситуации и своевременная ликвидация несанкционированного складирования бытовых отходов;
- Организация дождевой канализации с выпуском сточных вод в общую сеть городской канализации с последующей очисткой на проектируемых общегородских очистных сооружениях;
- Организация своевременного вывоза снега на снегосвалку города;
- Организация пунктов приема вторичного сырья;
- Организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов.

1.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Срезка растительного грунта на площадках новой застройки – 47,2 га (94,4 тыс. м³);
- Земляные работы по организации рельефа (вертикальная планировка территории) - 49,7 га (100 тыс. м³);
- Устройство дождевой канализации закрытого типа – (5,33 км);
- Устройство бетонных лотков – (1,55 км);
- Устройство локального дренажа зданий – 5,8 га.

1.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В рамках проекта планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций на потенциально-опасных объектах;
2. Защита населения в чрезвычайных ситуациях;

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях (ЗС ГО);
- эвакуация населения из зон ЧС;
- накопление средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.
- реконструкция системы оповещения населения, с учетом установки электросирены, и ЛСО на химически опасном объекте;

3. Обеспечение пожарной безопасности городских территорий:

- размещение наружных источников для целей пожаротушения – пожарных гидрантов;
- организация противопожарных разрывов в застройке;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты.

4. Обеспечение устойчивого функционирования территории жилого района:

- развитие транспортной инфраструктуры, планирование транспортных магистралей с учетом устойчивого их функционирования в условиях ЧС;
- мероприятия по организации устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения;
- планирование мероприятий по инженерной защите территории от подтопления.

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ		
1.2	Площадь территории проектирования	га	50,50
1.3	Баланс территорий по классификатору функционального зонирования в границах проекта планировки		
1.3.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	7,04
1.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	19,14
1.3.3	Зона общественно-жилого назначения	га	1,24
1.3.3	Зона дошкольных образовательных организаций	га	2,71
1.3.4	Зона общественного, делового и коммерческого назначения	га	2,20
1.3.5	Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	0,32
1.3.6	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,08
1.3.7	Зона зеленых насаждений общего пользования (зона скверов)	га	3,40
1.3.8	Зона озеленения специального назначения	га	4,00
1.3.9	Зона улично-дорожной сети	га	10,37
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения	тыс. чел.	3,1
2.2	Плотность населения	чел./га	61,4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью в том числе по типу жилья:	кв. м/чел.	28
3.1.1	квартиры в среднеэтажных домах	кв. м/чел.	27,1
3.1.2	ИЖС	кв. м/чел.	40
3.2	Средняя этажность застройки в том числе по типу застройки:	этаж	2-3
3.2.1	среднеэтажные жилые дома	этаж	5
3.2.2	индивидуальные жилые дома с участками	этаж	2
3.3	Общий объем жилищного фонда в том числе по типу застройки:	тыс. кв. м	86,8
3.3.1	среднеэтажные жилые дома	тыс. кв. м	65,0
		%	75
		количество домов	15
3.3.2	индивидуальные жилые дома с участками	тыс. кв. м	21,8
		%	25
		количество домов	178
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	-
3.5	Общий объем сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	3,5
		% от общего объема проектного жилищного фонда	4
		количество домов	1
3.6	Общий объем нового жилищного строительства в том числе по типу застройки:	тыс. кв. м	83,3
3.6.1	среднеэтажные жилые дома	тыс. кв. м	61,5

		% от общего объема нового жилищного строительства	74
		количество домов	14
		тыс. кв. м	21,8
3.6.2	индивидуальные жилые дома с участками	% от общего объема нового жилищного строительства	26
		количество домов	178
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается на свободной территории	тыс. кв. м	83,3
		%	100
3.8	Количество вновь образуемых земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства (включая уже предоставленные)	ед.	178
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		
4.1	Образовательное учреждение для детей дошкольного возраста (детский сад)	мест	440
4.2	Учреждение дополнительного школьного образования (внешкольное учреждение)	мест	40
4.3	Аптека	объект	1
4.4	Отделение почтовой связи	объект	1
4.5	Культурно-досуговый и физкультурно-оздоровительный комплекс, в том числе:	объект	1
4.5.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м общей площади пола	288
4.5.2	Бассейн (открытый, закрытый)	кв. м зеркала воды	100
4.5.3	Баня-сауна	помывочных мест	16
4.6	Территория плоскостного спортивного сооружения	га	2,2 га (с учетом плоскостного спортивного сооружения общеобразовательной школы на территории микрорайона Мирный)
4.7	Магазин	кв. м торговой площади	более 1 тыс.
4.8	Предприятие общественного питания	мест	35
4.9	Отделение банка	операционное место	2
4.10	Опорный пункт охраны порядка	объект	1
4.11	Учреждение административно-делового назначения (контора, офис)	рабочих мест	85
4.12	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	16
5	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе	км	4,4
5.1.1	Магистральные улицы и дороги общегородского значения	км	0,9
5.1.2	Магистральные улицы и дороги районного значения	км	2,0
5.1.3	Улицы местного значения	км	1,5
5.2	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	3,2
5.3	Протяженность линий общественного транспорта	км	2,9
5.4	Плотность линий автобуса	км/кв. км	3,2

5.5	Уровень автомобилизации	легковых авт./ 1000 жит.	200
5.6	Места постоянного хранения автотранспорта (размещаются, в том числе, на прилегающих территориях)	машино-мест	640
5.7	Гостевые автостоянки (для легковых автомобилей зоны среднеэтажных жилых домов)	машино-мест	265
5.8	Парковки для учреждений и предприятий обслуживания	машино-мест	125
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сут	1,3
	КАНАЛИЗАЦИЯ		
6.2	Общее поступление сточных вод	тыс. куб. м/сут	1,1
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
	Электрическая нагрузка	МВт	2,34
	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ		
6.3	Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	8,12
	в том числе автономные источники тепла	Гкал/час	1,5
	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ		
6.4	Потребление газа на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	5,42
	в том числе на бытовые нужды	млн. куб. м/год	0,93
	в том числе на источники тепла	млн. куб. м/год	4,49
	СВЯЗЬ		
6.5	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100
6.6	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров/1000 чел.	330