



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МУЛЬТИСЕРВИСНЫЕ СЕТИ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ»

Свидетельство № СРО-П-043-016-Р-7838352042-19032014 от 19 марта 2014 г.

Экз. № ____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Волоконно-оптическая линия связи г.Рыбинск Ярославской области –
п.Ильинское Кимрского района Тверской области
на территории городского поселения Углич
Ярославской области

Заказчик: ОАО «ВымпелКоммуникации»

Инженер-землеустроитель

_____ Д.А. Макаров

Главный инженер проекта

_____ В.Г.Стародубцев

МП

2015

1 Основная часть

1.1 Положения о размещении линейных объектов

1.1.1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

- Задание на проектирование между ОАО «ВымпелКом» и ООО ПМК-313 «Связьстрой 3»;
- Задание на проектирование между ООО ПМК-313 «Связьстрой 3» и МССиТК;
- Постановление Администрации городского поселения Углич от 01.06.2015 №112 «О подготовке документации по планировке территории»;
- Задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории города Углича от 22.06.2015;
- Постановление Администрации Угличского района №1495 от 28.08.2014 об утверждении акта выбора земельного участка;
- Письмо №687 от 15.04.2015 о внесении изменений в постановление №1495 от 28.08.2014;
- Схема современного использования территории г.Углич(генеральный план);
- Градостроительный кодекс РФ;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09. 06. 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Проект планировки и проект межевания разработаны на топографической съемке выполненной ООО «Вологодские земельные ресурсы» (Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 436 от 28.02.2013г.)

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. № подл.							Лист
Изм	Кол. уч	Лист	Недк	Подпись	Дата	ППТ-6			3

1.1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Выполняется проект планировки для определения места размещения линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области».

Трасса прокладки волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в сторону г.Рыбинска намечена от границы территории Сыродельного завода с кадастровым номером 76:22:010309:35 на котором находится базовая станция №25208 «Углич-Сыр» до границы городского поселения г.Углич, а трасса прокладки в сторону г.Калязина намечена от существующего кабельного колодца находящегося по адресу: Ярославская обл., г. Углич, ул. Бахарева, у д.72 до границы городского поселения г.Углич.

Проектом предусмотрен волоконно-оптический кабель марки ДПС-048У12-04-7,0/0,5 с номинальным диаметром кабеля 12,3 мм и пропускной способностью 48 ОВ.

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с ВСН 51-1.15-004-97 принята 1.2 м.

1.1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Охранная зона под кабель связи установлена в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 09. 06. 1995 г. № 578.

Охранная зона представляет собой двухметровую полосу с каждой стороны ВОЛС.

Согласно «Нормам отвода земель для линий связи» (СН 461-74), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 1,1 га по территории городского поселения Углич Ярославской области (полоса отвода вдоль ВОЛС шириной 3 метра с каждой ее стороны) для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

1.1.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке правил землепользования и застройки и генерального плана городского поселения город Углич Ярославской области.

1.1.5 Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводились согласно действующему законодательству.

На проектируемом объекте «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области» не предполагается использование,

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.№ подл.	Разработанный проект планировки территории необходимо учесть при разработке правил землепользования и застройки и генерального плана городского поселения город Углич Ярославской области. 1.1.5 Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков проводились согласно действующему законодательству. На проектируемом объекте «Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области» не предполагается использование,														
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>Недоп</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>									Изм	Кол. уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата	ППТ-6		Лист 4
Изм	Кол. уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата												

производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21. 07. 1997 г. № 116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», также в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2010 г. N 124-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона «О связи» проектируемый объект не является потенциально опасным объектом. Особо опасные, уникальные сооружения отсутствуют.

На проектируемом объекте не возникают аварийные ситуации, которые могли бы привести к созданию каких либо поражающих факторов и, как следствие, к чрезвычайным ситуациям.

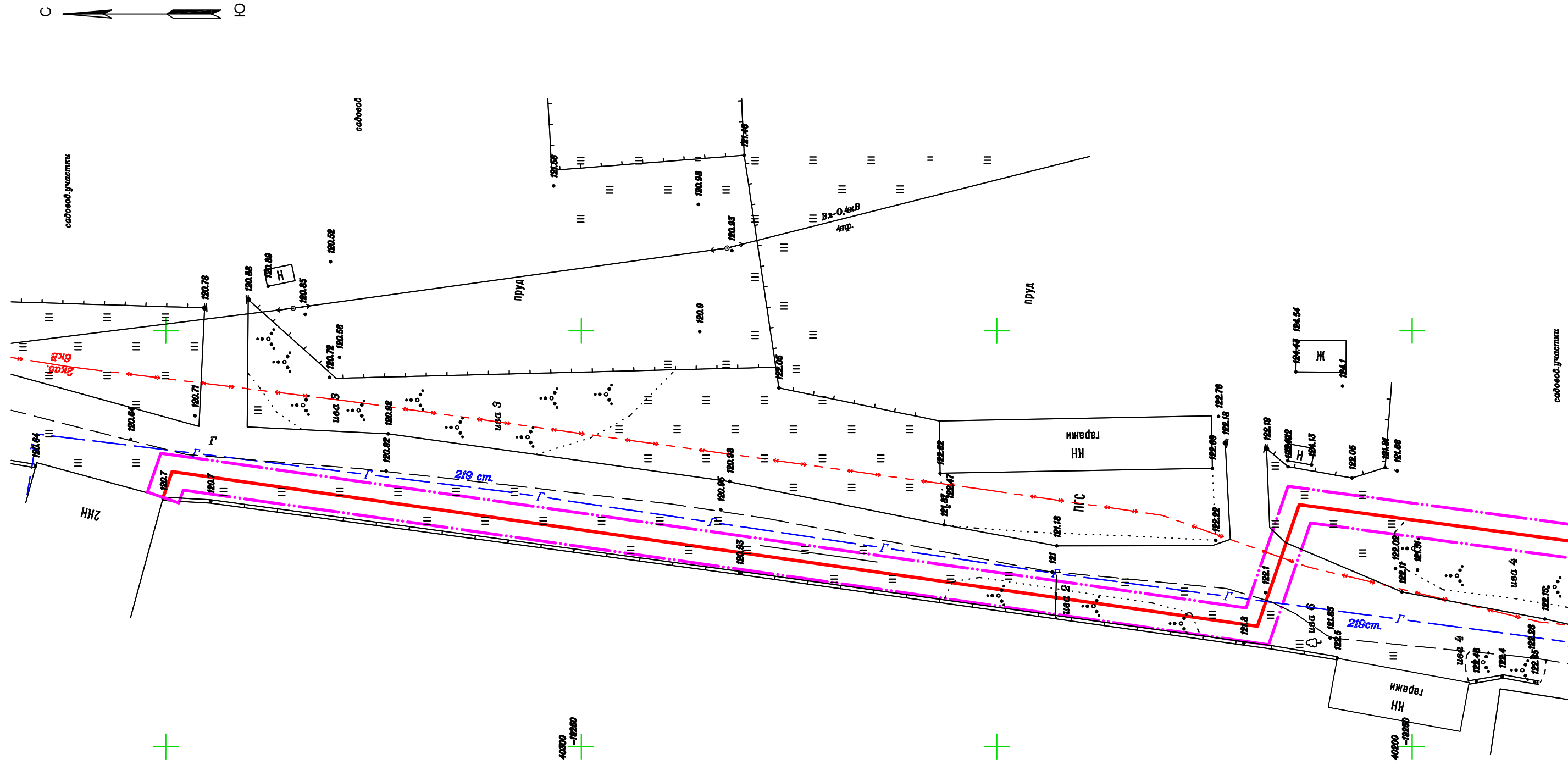
Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

1.1.6 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. № подл.							Лист
Изм	Кол. уч	Лист	Недх	Подпись	Дата	ППТ-6			5

1.2 Чертеж планировки территории (в сторону Рыбинска)



Условные обозначения:

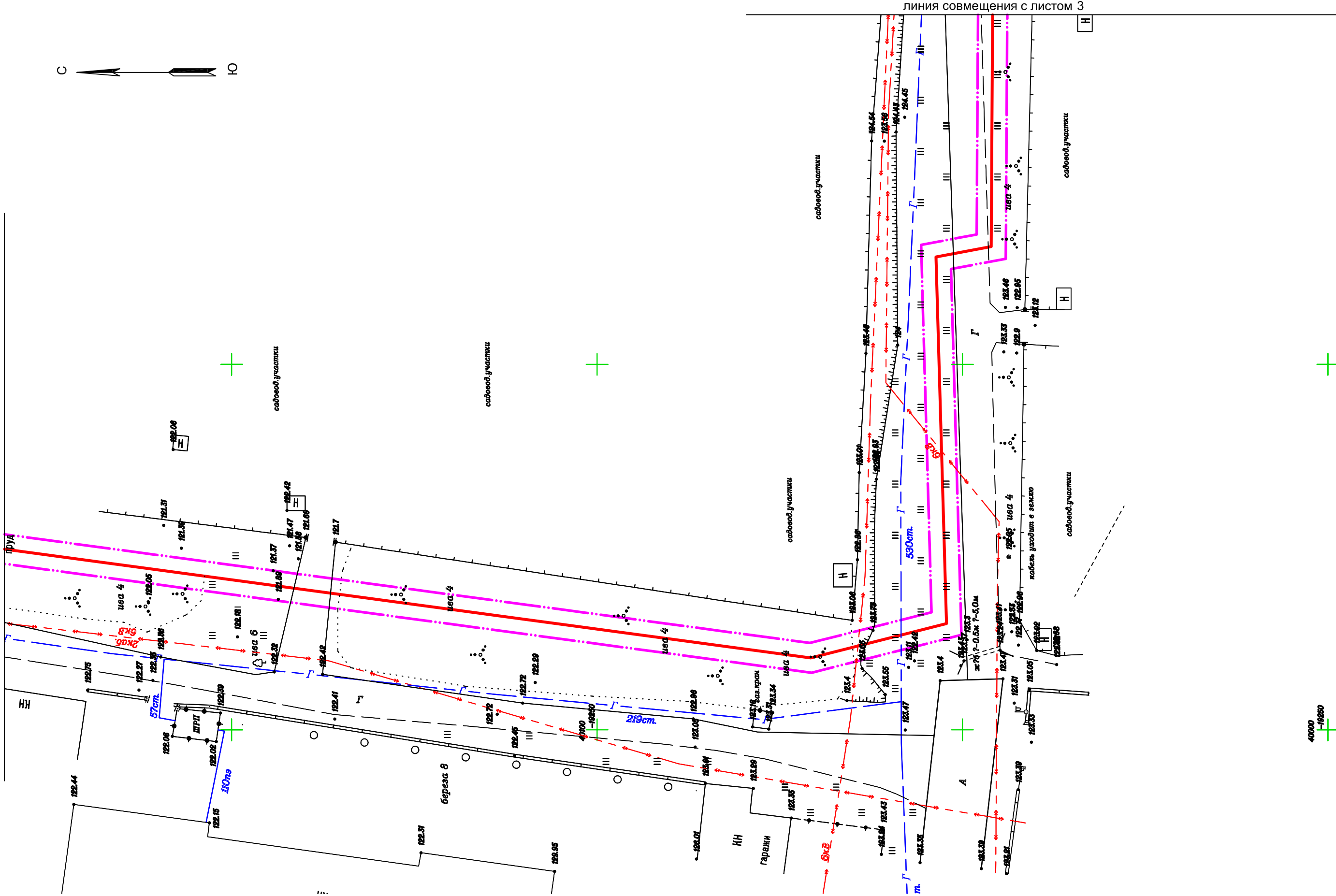
- - ось проектируемого кабеля связи
-  - охранный зона проектируемого кабеля связи
-  - границы муниципальных образований

M 1:500

					2015	ППТ-6 Волоконно-оптическая линия связи г. Рыбинск Ярославской области - п. Ильинское Кимрского района Тверской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания на территории городского поселения Углич Ярославской области			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Храбров				28.05				П	1	6
Н. контр.	Филонов				28.05						
						Чертеж планировки территории Масштаб 1:500			MCC  TK		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано			

линия совмещения с листом 1



Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-6

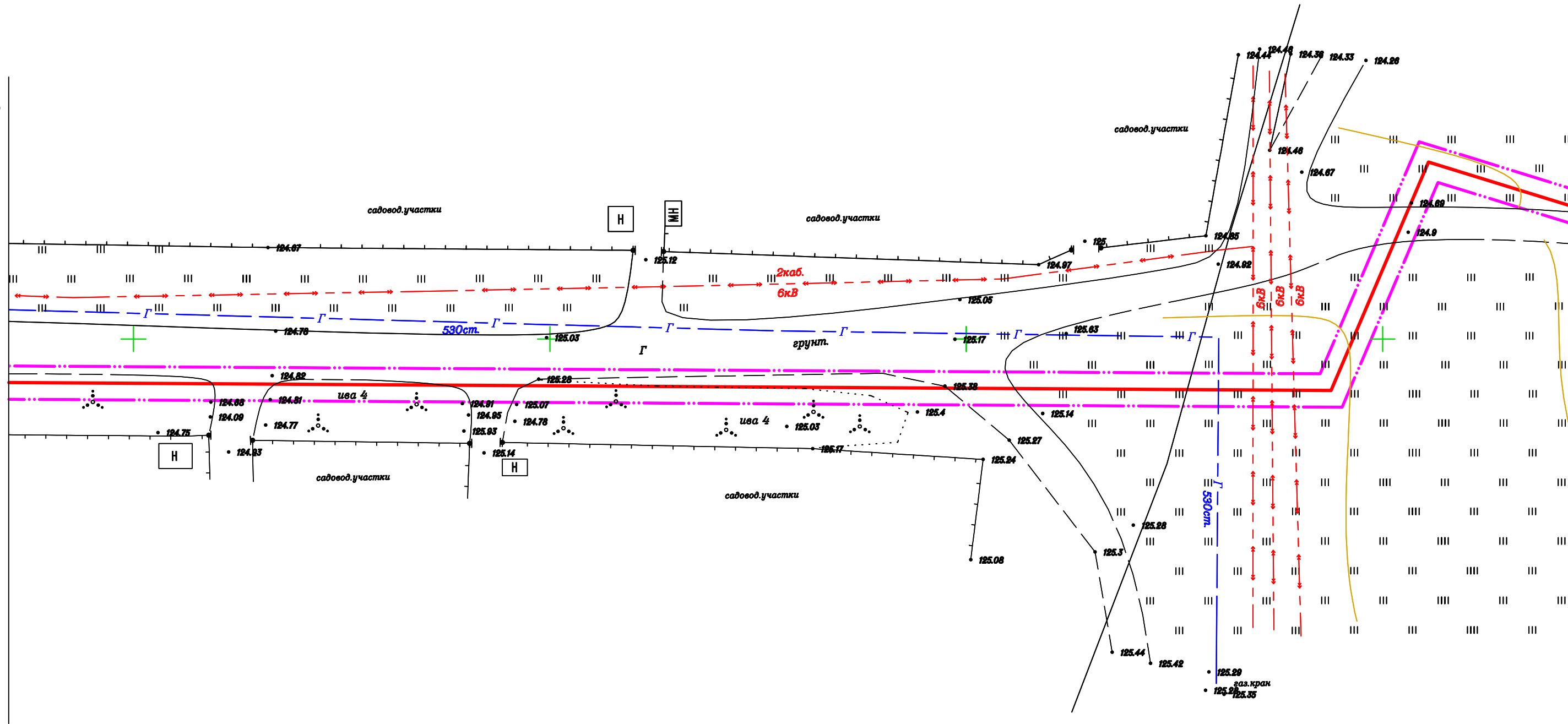
Согласовано					



Иув. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано



линия совмещения с листом 3



линия совмещения с листом 5

M 1:500

Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ППТ-6

Лист
4

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПРТ-6

Лист
3

M 1:500

