



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ УГЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 31.01.2024 № 73

О подготовке проекта изменений
в Генеральный план городского
поселения Углич

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Угличского муниципального района, на основании обращения Фонда Архитектуры исторического Углича от 26.12.2023 Администрация Угличского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в Генеральный план городского поселения Углич.
2. Подготовку проекта изменений в Генеральный план городского поселения Углич возложить на комиссию по землепользованию и застройке Администрации Угличского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Угличского муниципального района от 25.05.2015 №881.
3. Утвердить:
 - 3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Генеральный план городского поселения Углич (приложение № 1).
 - 3.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Генеральный план городского поселения Углич (приложение №2).
4. Опубликовать настоящее постановление в «Угличской газете» и разместить на информационном портале Угличского муниципального района <http://uglich.ru>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района – начальника Управления жилищно-коммунального комплекса и строительства Администрации района Задворнову О.В.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района



А.Г. Курицин

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта изменений в
Генеральный план городского поселения Углич**

№	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Сбор предложений заинтересованных лиц по проекту изменений в Генеральный план городского поселения Углич	до 19.02.2024
2.	Разработка проекта изменений в Генеральный план городского поселения Углич	до 20.05.2024
3.	Опубликование проекта изменений в Генеральный план городского поселения Углич	до 03.06.2024
4.	Организация проведения публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план городского поселения Углич	до 01.07.2024
5.	Согласование проекта с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти Правительством Ярославской области	до 05.08.2024
6.	Внесение проекта решения «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения Углич» на утверждение Муниципальным Советом городского поселения Углич	до 28.10.2024
7.	Опубликование утвержденных изменений в Генеральный план городского поселения Углич	до 12.11.2024

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Генеральный план городского поселения Углич

1. С момента опубликования постановления Администрации Угличского муниципального района «О подготовке проекта изменений в Генеральный план городского поселения Углич», заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке Администрации Угличского муниципального района (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта изменений.

2. Предложения направляются по почте либо представляются непосредственно в Комиссию по адресу: г. Углич, ул. Ростовская, д.6-8, кабинет №3 до 19.02.2024 года.

3. Предложения о внесении изменений в Генеральный план городского поселения Углич должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества или наименования юридического лица, с указанием места жительства (для физических лиц) или места нахождения (для юридических лиц), контактных телефонов и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения о внесении изменений, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке изменений в Генеральный план, Комиссией не рассматриваются. Анонимные предложения также не рассматриваются.

4. Предложения о внесении изменений в Генеральный план городского поселения Углич должны содержать:

а) данные о земельном участке:

- кадастровый номер,
- площадь,
- адрес,
- разрешенное использование,
- категория земли,
- наличие (отсутствие) ограничений (обременений);

б) указание, на каком праве принадлежит заявителю земельный участок, и основание возникновения права;

в) обоснование предложений о внесении изменений в Генеральный план, включающее:

- планируемое использование земельного участка с указанием категории и вида разрешенного использования;

- планируемые этапы и сроки освоения земельного участка с учетом необходимости планируемых объектов для перспективного развития сельского поселения, в том числе плотности и параметры застройки территории;

- характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- о возможности присоединения планируемых объектов к существующим сетям инженерной и транспортной инфраструктуры либо о возможности строительства (прокладки) новых сетей и автомобильных дорог с приложением согласований уполномоченных органов;

- о наличии транспортной инфраструктуры либо о возможности строительства (прокладки) автомобильных дорог с приложением согласований уполномоченных органов;

- указание на участие в государственных или муниципальных программах;

- для промышленных и иных нежилых объектов указание на планируемое производство, класс опасности и размер санитарно-защитной зоны;

- преимущества, получаемые для развития поселения (например: увеличение налоговых поступлений, создание новых рабочих мест и другие);

- г) планировочное решение организации и застройки данного земельного участка (эскиз застройки на листе формата А-2 или А-3);

- д) обзорный план расположения земельного участка, перевод которого предполагается осуществить, на картографическом материале масштаба 1:10000;

- е) заключение органов местного самоуправления городского поселения Углич о возможности и целесообразности изменения категории и разрешенного использования земельного участка;

- ж) указание на отсутствие ограничений и запретов на изменение вида разрешенного использования земельного участка, установленных федеральными законами и законами Ярославской области (отсутствие полезных ископаемых на земельном участке, отсутствие объектов культурного наследия и их охранных зон, неотнесение земельного участка к особо ценным землям, наличие (отсутствие) особо охраняемых территорий и их охранных зон;

- з) полномочия представителя в случае подачи документов представителем.

5. Сведения, указанные в предложении о внесении изменений, должны быть подтверждены документами, приложенными к нему.

6. Заявитель вправе самостоятельно предоставить согласования органов государственной власти, касающиеся предложения по внесению изменений в документы территориального планирования или правила землепользования и застройки, в случае, если требования по согласованию установлены федеральными законами.

7. Вся проектная документация (проект планировки) предоставляется в Комиссию в двух экземплярах на бумажном и электронном носителях (расширением pdf, СК-76). Направленные материалы возврату не подлежат.

8. Предложения, поступившие в Комиссию после 19.02.2024 года, не рассматриваются.

9. Документы, направляемые в Комиссию, должны быть скомплектованы в папку-скоросшиватель.