

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической
инвентаризации и кадастровых работ»
152610, Ярославская область, г. Углич, ул. Козлова, дом 7
ИНН 7612040330/ КПП 761201001
Тел.+7 (48532) 9-23-98

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с
целью образования земельного
участка, предназначенного для
размещения автомобильной дороги
общего пользования местного
значения, расположенной по адресу:
Ярославская область, г. Углич, ул.
Спасская от дома 2 до дома 4.

Заказчик: Администрация городского поселения Углич Ярославской
области

Подрядчик: ООО "БТИ и Кадастр"

Генеральный директор ООО "БТИ и Кадастр"

Кадастровый инженер



С.С. Дорошкевич

С.С. Дорошкевич

Основная часть

г. Углич, 2021

Содержание

Титульный лист	1
Содержание	2
Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1. Общая часть	4-6
2. Формирование земельного участка	7-8
3. Основные показатели по проекту межевания	9
Графическая часть	10
1. Чертеж межевания территории	11

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа, в соответствии с Договором № Д-74/2020 от 10.12.2020г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности, с целью образования земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская от дома 2 до дома 4, и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 13.7.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
7. Правила землепользования и застройки городского поселения Углич, Угличского района Ярославской области.
8. Кадастровый план территории квартала 76:22:010105 № КУВИ-002/2021-6505634 от 31.01.2021г.
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка
 2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него.
- Основными задачами проекта межевания территории являются:
1. Формирование границ земельного участка.
 2. Координирование объекта землепользования.
 3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
 4. Установление адреса образуемого земельного участка.
 5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Правила землепользования и застройки городского поселения Углич, Угличского района Ярославской области.
2. Генеральный план городского поселения Углич, Угличского района Ярославской области.
3. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская от дома 2 до дома 4. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории городского поселения Углич, Угличского района, Ярославской области, в границах кадастрового квартала 76:22:010105 на землях населенных пунктов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектируемого объекта, обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют, на земельном участке расположена: Зона № 76.22.2.15 «ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА»; Зона № 76:22-6.15 «Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ТП-24»; Зона № 76.22.2.185 «Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ТП-18».

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка		76:22:010105:3У1	
Площадь земельного участка		1 168 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	363 948,13	1 235 806,43	
2	363 986,66	1 235 810,17	
н1	363 989,29	1 235 810,24	
н2	363 984,87	1 235 846,27	
н3	363 984,30	1 235 862,59	
н4	363 984,57	1 235 874,93	
н5	363 988,20	1 235 899,18	
н6	363 990,03	1 235 914,56	
н7	363 992,69	1 235 957,44	
3	363 992,44	1 235 963,80	
4	363 993,04	1 235 977,05	
5	363 995,66	1 235 996,76	
6	363 995,62	1 235 999,76	
н8	363 996,20	1 236 013,74	
н9	363 990,19	1 236 013,49	
н10	363 990,01	1 236 003,13	
н11	363 989,16	1 235 988,99	
н12	363 987,69	1 235 975,30	
7	363 986,32	1 235 957,22	
н13	363 984,14	1 235 915,84	
8	363 980,65	1 235 890,59	
9	363 985,00	1 235 813,76	
10	363 948,16	1 235 811,23	
н14	363 948,10	1 235 812,34	
н15	363 941,37	1 235 812,24	
н16	363 941,73	1 235 806,26	
1	363 948,13	1 235 806,43	

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская от дома 2 до дома 4	земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть	1 168 м ²

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Графическая часть

Чертеж межевания территории с отображением границ земельных участков



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| : 41 | - кадастровый номер земельного участка |
| :3У1 | - вновь образованный земельный участок |
| 76:01:010 | - кадастровый квартал |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - зоны с особыми условиями использования территории |



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГЛИЧ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 04.10.2004 № 346

О подготовке документации по
планировке территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Углич Угличского муниципального района Ярославской области, в целях выполнения задач в области градостроительства, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, Администрация городского поселения Углич

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории с целью образования земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская от дома 2 до дома 4 и мкр. Мирный от дома 21 до дома 30.

2. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района (г. Углич, ул. Ростовская, д. 6) в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Угличская газета» и на официальном сайте городского поселения Углич.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского поселения Углич

С.В. Ставицкая



Прошито прошнуровано

Дата

Подпись

