

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической
инвентаризации и кадастровых работ»
152610, Ярославская область, г. Углич, ул. Козлова, дом 7
ИНН 7612040330/ КПП 761201001
Тел.+7 (48532) 9-23-98

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с
целью образования земельных
участков, предназначенных для
размещения автомобильных дорог
общего пользования местного
значения, расположенных по адресу:
Ярославская область, г. Углич, ул.
Спасская и ул. 9 Января в границах
кадастрового квартала 76:22:010101.

Заказчик: Администрация городского поселения Углич Ярославской
области

Подрядчик: ООО "БТИ и Кадастр"

Генеральный директор ООО "БТИ и Кадастр"

Кадастровый инженер



С.С. Дорошкевич

С.С. Дорошкевич

Основная часть

г. Углич, 2021

Содержание

Титульный лист	1
Содержание	2
Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1. Общая часть	4-6
2. Формирование земельного участка	7-9
3. Основные показатели по проекту межевания	10
Графическая часть	11
1. Чертеж межевания территории	12

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа, в соответствии с Договором № Д-74/2020 от 10.12.2020г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности, с целью образования земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская и ул. 9 Января в границах кадастрового квартала 76:22:010101, и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 13.7.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
7. Правила землепользования и застройки городского поселения Углич, Угличского района Ярославской области.
8. Кадастровый план территории квартала 76:22:010101 № 76/ИСХ/2020-233542 от 14.07.2020г.
9. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Установление адреса образуемого земельного участка.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Правила землепользования и застройки городского поселения Углич, Угличского района Ярославской области.
2. Генеральный план городского поселения Углич, Угличского района Ярославской области.
3. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская и ул. 9 Января в границах кадастрового квартала 76:22:010101. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемые объекты расположены на территории городского поселения Углич, Угличского района, Ярославской области, в границах кадастрового квартала 76:22:010101 на землях населенных пунктов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектируемых объектов, обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют: на земельном участке с условным обозначением :ЗУ1 расположена: ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА; ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА; Угличская ГЭС; Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ТП-24. на земельном участке с условным обозначением :ЗУ2 расположена: ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА; Р-3 - Зона занятий физической культурой и спортом; Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ТП – 3.

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом не установлены.

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка _____:3У1		
Площадь земельного участка _____ 2 534 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	363 743,10	1 235 366,42
1	363 868,47	1 235 556,58
2	363 865,14	1 235 558,79
3	363 861,81	1 235 561,01
4	363 903,45	1 235 623,42
5	363 923,83	1 235 654,93
6	363 931,79	1 235 668,04
7	363 936,35	1 235 678,28
8	363 938,16	1 235 684,54
9	363 939,40	1 235 691,76
н2	363 939,44	1 235 696,76
н3	363 938,59	1 235 690,21
н4	363 936,79	1 235 682,67
н5	363 934,38	1 235 675,51
н6	363 930,41	1 235 668,44
н7	363 734,60	1 235 371,48
н1	363 743,10	1 235 366,42
Условный номер земельного участка _____:3У2		
Площадь земельного участка _____ 943 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	363 584,95	1 235 594,52
1	363 591,30	1 235 592,12
2	363 654,60	1 235 558,43
3	363 693,72	1 235 538,10
н2	363 719,78	1 235 529,95
н3	363 737,99	1 235 523,76
н4	363 741,55	1 235 522,88
н5	363 746,24	1 235 522,68
н6	363 750,09	1 235 523,09
н7	363 754,77	1 235 525,06

н8	363 757,45	1 235 527,50
4	363 758,71	1 235 530,71
5	363 756,46	1 235 530,66
6	363 754,21	1 235 530,60
н9	363 752,04	1 235 529,34
н10	363 748,82	1 235 527,98
н11	363 746,09	1 235 527,69
н12	363 742,27	1 235 527,85
н13	363 739,40	1 235 528,56
н14	363 721,27	1 235 534,72
н15	363 695,63	1 235 542,74
н16	363 656,92	1 235 562,86
н17	363 593,07	1 235 596,80
н18	363 585,54	1 235 599,55
н1	363 584,95	1 235 594,52

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская	земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть	2 534 м ²
:ЗУ2	Ярославская область, г. Углич, ул. 9 Января	земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть	943 м ²

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Графическая часть

Чертеж межевания территории с отображением границ земельных участков



Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - вновь образованный земельный участок
-  - зоны с особыми условиями использования территории



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГЛИЧ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 19.11.2020 № 308

О подготовке документации по
планировке территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Углич Угличского муниципального района Ярославской области, в целях выполнения задач в области градостроительства, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, Администрация городского поселения Углич

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории с целью образования земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская и ул. 9 Января в границах кадастрового квартала 76:22:010101.

2. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района (г. Углич, ул. Ростовская, д. 6) в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Угличская газета» и на официальном сайте городского поселения Углич.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского поселения Углич

С.В. Ставицкая



Приложение к Договору
от 10.12 2020 г. №Д-74/2020

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование	Основные данные и требования
1.	Наименование оказываемых услуг	Проведение кадастровых работ по подготовке проектов межевания территорий и межевых планов с целью образования земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения
2.	Место оказания услуг	Ярославская область, г. Углич: - ул. Спасская и ул. 9 Января в границах кадастрового квартала 76:22:010101; - ул. Спасская, от дома 2 до дома 4; - мкр. Мирный, от дома 21 до дома 30. Проекты межевания территорий и межевые планы земельных участков оформляется по месту нахождения исполнителя.
3.	Объем и перечень услуг	Проведение кадастровых работ в связи с образованием 2-х земельных участков путем раздела земельного участка. Перечень услуг: 1/ Подготовка 2 (двух) проектов межевания территорий и 4 (четырёх) межевых планов; 2/ Разработка и согласование с заказчиком документации по проектам межевания; 3/ Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения; 4/ Подготовка проектов межевания территорий; 5/ Оформление межевых планов земельных участков.
4.	Условия оказания услуг	Услуги оказываются исполнителем с обязательным соблюдением требований соответствующих ГОСТ, ТУ и СНИП. Исполнитель имеет право досрочно оказать услуги, определенные договором и уведомить об этом заказчика. Услуги по договору считаются оказанными после подписания сторонами договора соответствующего акта приемки оказанных услуг после передачи заказчику результата оказанных услуг.
5.	Требования к качеству	Соответствие результата оказанных услуг требованиям: - Земельного кодекса Российской Федерации; - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент оказания услуг; - Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921-ФЗ «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»; - Постановление Администрации городского поселения Углич Ярославской области от 19.11.2020 №308 и Постановление Администрации городского поселения Углич Ярославской области от 02.12.2020 №312 «О подготовке документации по планировке территории» и другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент оказания услуг.

Заказчик:

М.П.



С.В. Ставицкая

Исполнитель:

М.П.



С.С. Дорошкевич

Прошито прошнуровано

Дата

13.01.98

Подпись

