

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической
инвентаризации и кадастровых работ»
152610, Ярославская область, г. Углич, ул. Козлова, дом 7
ИНН 7612040330/ КПП 761201001
Тел.+7 (48532) 9-23-98

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с
целью образования земельного
участка, предназначенного для
размещения автомобильной дороги
общего пользования местного
значения, расположенной по адресу:
Ярославская область, г. Углич, мкр.
Мирный от дома 21 до дома 30.

Заказчик: Администрация городского поселения Углич Ярославской
области

Подрядчик: ООО "БТИ и Кадастр"

Генеральный директор ООО "БТИ и Кадастр"

Кадастровый инженер



С.С. Дорошкевич

—Е.С. Дорошкевич

Основная часть

г. Углич, 2021

Содержание

Титульный лист	1
Содержание	2
Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1. Общая часть	4-6
2. Формирование земельного участка	7-8
3. Основные показатели по проекту межевания	9
Графическая часть	10
1. Чертеж межевания территории	11

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа, в соответствии с Договором № Д-74/2020 от 10.12.2020г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности, с целью образования земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Углич, мкр. Мирный от дома 21 до дома 30, и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 13.7.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
7. Правила землепользования и застройки городского поселения Углич, Угличского района Ярославской области.
8. Кадастровый план территории квартала 76:22:010303 № 76/ИСХ/2020-19336 от 29.01.2020г.
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка
 2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него.
- Основными задачами проекта межевания территории являются:
1. Формирование границ земельного участка.
 2. Координирование объекта землепользования.
 3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
 4. Установление адреса образуемого земельного участка.
 5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Правила землепользования и застройки городского поселения Углич, Угличского района Ярославской области.
2. Генеральный план городского поселения Углич, Угличского района Ярославской области.
3. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места"

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Углич, мкр. Мирный от дома 21 до дома 30. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории городского поселения Углич, Угличского района, Ярославской области, в границах кадастрового квартала 76:22:010303 на землях населенных пунктов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектируемого объекта, обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют, на земельном участке расположена Зона № 76.22.2.45 «Газовые сети высокого и низкого давления»

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка		76:22:010303:3У1	
Площадь земельного участка		1 768 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	365 148,20	1 237 804,92	
н1	365 151,83	1 237 803,25	
2	365 172,71	1 237 848,49	
3	365 189,81	1 237 885,80	
4	365 191,37	1 237 890,68	
н2	365 192,94	1 237 894,16	
н3	365 184,35	1 237 910,27	
5	365 197,93	1 237 939,63	
6	365 229,68	1 238 012,63	
н4	365 262,87	1 238 084,21	
7	365 256,53	1 238 087,19	
8	365 233,53	1 238 036,55	
9	365 231,43	1 238 031,95	
10	365 199,78	1 237 960,28	
н5	365 181,53	1 237 918,84	
н6	365 178,56	1 237 910,38	
н7	365 183,31	1 237 894,77	
11	365 188,43	1 237 892,31	
12	365 186,05	1 237 887,12	
13	365 172,37	1 237 857,42	
14	365 168,48	1 237 848,97	
1	365 148,20	1 237 804,92	

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Ярославская область, г. Углич, мкр. Мирный от дома 21 до дома 30	земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть	1 768 м ²

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Графическая часть

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка
- вновь образованный земельный участок
- зоны с особыми условиями использования территории



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГЛИЧ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 04.10.2004 № 346

О подготовке документации по
планировке территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Углич Угличского муниципального района Ярославской области, в целях выполнения задач в области градостроительства, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, Администрация городского поселения Углич

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории с целью образования земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская от дома 2 до дома 4 и мкр. Мирный от дома 21 до дома 30.

2. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района (г. Углич, ул. Ростовская, д. 6) в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

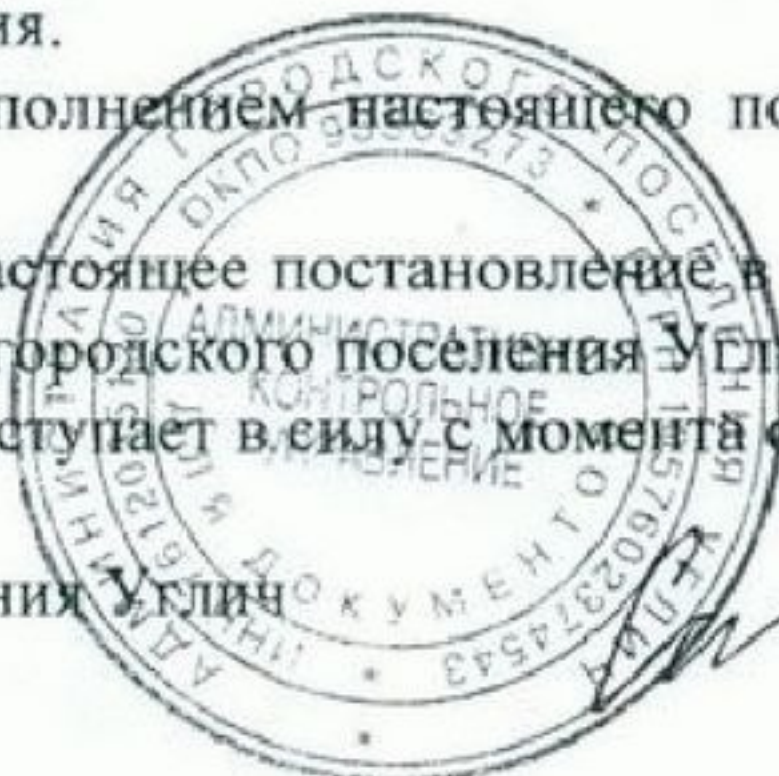
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Угличская газета» и на официальном сайте городского поселения Углич.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского поселения Углич

С.В. Ставицкая



Прошито прошнуровано

Дата 09.02.21

Подпись

