|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| герб | | | | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГЛИЧ**  **ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ** | | | | |
|  | | | | |
| **от** | **10.02.2021** | **№** | **43** |  |
|  | | | | |
| О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда города Углича на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации городского поселения Углич от 29.03.2019 № 114 | | | |  |

В целях уточнения численных показателей и адресного перечня многоквартирных домов, а также в связи с уточнением механизма реализации программы, в соответствии с [пунктом 3 статьи 2](consultantplus://offline/ref=D10C7E24437CE415DE7E550D743749CDDE16DAFB64AC050BB4244FA9D42D5468330563346D44B391CEDD58213D23F2DBDFB70211C525BE8DtFkFM), [статьей 16](consultantplus://offline/ref=D10C7E24437CE415DE7E550D743749CDDE16DAFB64AC050BB4244FA9D42D5468330563346D44B694CBDD58213D23F2DBDFB70211C525BE8DtFkFM) Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Администрация городского поселения Углич

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда города Углича на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации городского поселения Углич от 29.03.2019 № 114, изложив её в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Угличская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Углич.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава городского поселения Углич С.В. Ставицкая

Утверждена

постановлением Администрации городского поселения Углич от 29.03.2019 № 114 (в редакции постановления Администрации городского поселения Углич

от 10.02.2021 № 43)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда города Углича на 2019-2024 годы»**

**Углич**

**2021 г.**

**Паспорт**

**Муниципальной адресной программы**

**«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда города Углича на 2019-2024 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация городского поселения Углич |
| Соисполнители, участники муниципальной программы | 1. Управление экономики Администрации городского поселения Углич.  2. МУ Управление финансов Администрации городского поселения Углич.  3. Административно - контрольное управление Администрации городского поселения Углич.  4. Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации городского поселения Углич.  5. Муниципальное учреждение «Центр комплексного обслуживания» городского поселения Углич.  6. Автономная некоммерческая организация «Содействие развитию территориального общественного самоуправления города Углич».  7. Организации, собственники (граждане) (по согласованию). |
| Цели и задачи муниципальной программы | **Цель:**  финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.  **Задачи:**  Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01 января 2012 по 01 января 2017 годы (далее – аварийные многоквартирные дома), в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд). |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы | Отсутствуют |
| Сроки (этапы)  реализации Программы | 2019-2024 годы |
| Важнейшие индикаторы и показатели,  позволяющие оценить ход  реализации Программы | - общая площадь расселенных жилых помещений в рамках реализации Программы;  - количество расселенных жилых помещений;  - число жителей, переселенных в результате реализации Программы |
| Объемы и источники финансирования Программы | общая потребность – 211 894 961,03 руб.;  справочно: потребность в средствах Фонда составляет 203 346 571,03\* руб.;  областного бюджета –7 625 496,42руб.;  местных бюджетов – 922 893,58руб.;  внебюджетные источники финансирования –0,00 рубля  \* - средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства доведены предварительные, подлежат изменению после принятия закона о федеральном бюджете и доведения лимитов до Ярославской области  Общая стоимость по этапу 2019г.:96 851638,92руб.;  Общая стоимость по этапу 2020г.: 63 053 637,5руб.;  Общая стоимость по этапу 2021г.: 0;  Общая стоимость по этапу 2022г.: 0;  Общая стоимость по этапу 2023г.: 51989 684,61руб. |
| Ожидаемые  конечные результаты реализации Программы | общая площадь расселенных жилых помещений –  5 136,89 кв. метра, в том числе:  по этапу 2019г.-2422,9 кв. м.;  по этапу 2020г. –1487,5 кв. м.;  по этапу 2021г. –0 кв. м.;  по этапу 2022г. – 0 кв. м.;  по этапу 2023г. – 1226,49 кв.м.  количество расселенных жилых помещений –  150 ед., в том числе:  по этапу 2019г. –69 ед.;  по этапу 2020г. –38 ед.;  по этапу 2021г. –0 ед.;  по этапу 2022г. – 0 ед.;  по этапу 2023г. - 43 ед.  число переселенных жителей – 341 чел.,  в том числе:  по этапу 2019г. – 157 чел.;  по этапу 2020г. –90 чел.;  по этапу 2021г. – 0 чел.;  по этапу 2022г. – 0 чел.;  по этапу 2023г. – 94 чел. |
| Ответственные лица  для контактов | Дубинкина Татьяна Александровна – консультант МУ «Центр комплексного обслуживания» городского поселения Углич,  8(4853) 2-22-32 |
| Электронный адрес размещения информации о Программе в  интернете | info@goroduglich.ru |

**Общая потребность в ресурсах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этапы реализации**  **программы** | **Объем финансирования, руб.** | | | |
| **финансовые**  **ресурсы \*** | **областной**  **бюджет** | **местный**  **бюджет** | **Фонд** |
|
| этап 2019г.  (2019-2020) | 96 851 638,92 | 3 483 936,82 | 462 720,29 | 92 904 981,81 |
| этап 2020г.  (2020-2021) | 63 053 637,5 | 2 269 930,95 | 252 214,55 | 60 531 492,0 |
| этап 2021г.  (2021-2022) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| этап 2022г.  (2022-2023) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Этап 2023г.  (2023-2024) | 51 989 684,61 | 1 871 628,65 | 207 958,74 | 49 910 097,22 |
| Итого | 211 894 961,03 | 7 625 496,42 | 922 893,58 | 203 346 571,03 |

\* С учетом средств Фонда, областного и местных бюджетов

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программными методами**

По состоянию на 01 января 2017 года жилищный фонд городского поселения Углич (далее - городское поселение Углич, город Углич), признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, по информации муниципальных образований области составляет 5136,89 тысяч квадратных метра.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Аварийные дома ухудшают внешний облик города Углича, сдерживают развитие инфраструктуры, что снижает инвестиционную привлекательность города.

Значительную часть аварийного жилищного фонда в городе Угличе составляет жилье, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако Администрация города Углича, выступающая от имени собственника жилых помещений и исполняющая полномочия по обеспечению жильем проживающих на их территории граждан, не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилого фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального, регионального и местного уровней.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ предусматривается расселение всех многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, за период 2019 – 2024 годов.

При расселении аварийного жилья в рамках Программы учитывается необходимость развития малоэтажного строительства. Малоэтажное строительство характеризуется быстротой возведения, удобством планировки земельных участков, применением современных энергоэффективных технологий, что в результате создает удобство и комфорт для проживания граждан.

Применение программного метода решения проблемы ликвидации аварийного жилья обеспечит управляемость процессом, достижение целевых показателей реализации проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда в городе Угличе.

**II. Цель и задача Программы**

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в Программе, при исполнении Администрацией городского поселения Углич выполнения показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства, определенных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ED6B2B3A47E1DA0CD68FF7A9E74E9D7429E9E130CA0420A4B515A41511u1dFF) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда.

**III. Требования к проектируемым (строящимся) или приобретаемым жилым помещениям**

Требования необходимо учитывать муниципальным заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются Администрацией городского поселения Углич самостоятельно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

| **№**  **п/п** | **Наименование требования** | **Содержание требования** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Требования к проектной документации на строящийся многоквартирный дом | в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе строительства и эксплуатации жилье было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:  - Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр «Об утверждении СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;  - СП 59.13330 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 № 798/пр «Об утверждении СП 59.13330 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  - СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 60/пр «Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах»;  - СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 970/пр «Об утверждении СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений»;  - СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";  - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;  - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.08.2016 № 590/пр «Об утверждении свода правил «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».  Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст «Об утверждении национального стандарта».  Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» |
| 2. | Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | строящиеся дома должны иметь:  - положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы проектной документации на строительство дома;  - несущие строительные конструкции, выполненные из следующих материалов:  стены – из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  перекрытия – из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  фундаменты – из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  Не производить строительство домов из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей, а также не приобретать жилье в домах, построенных с применением указанных конструкций;  - подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  - санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;  - внутридомовые инженерные системы, включая системы:  электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  холодного водоснабжения;  водоотведения (канализации);  газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания(в соответствии с проектной документацией);  отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  горячего водоснабжения;  противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  - локальные системы энергоснабжения (в случае экономической целесообразности);  - принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).  Лифты необходимо оснащать:  кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  оборудованием для связи с диспетчером;  аварийным освещением кабины лифта;  светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;  - внесенные в Государственный реестр средств измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовые (коллективные) приборы учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  - освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  - при входах в подъезды дома – освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;  - во входах в подвал (техническое подполье) дома – металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;  - отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;  - организованный водосток;  - благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией) |
| 3. | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений | построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и соответствовать следующим требованиям:  - должны быть оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  холодного водоснабжения;  горячего водоснабжения (централизованного или автономного);  водоотведения (канализации);  отопления (централизованного или автономного);  вентиляции;  газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);  внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);  - должны иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:  входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  межкомнатные двери с наличниками и ручками;  оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;  вентиляционные решетки;  подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);  мойку со смесителем и сифоном;  умывальник со смесителем и сифоном;  унитаз с сиденьем и сливным бачком;  ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  одно-, двухклавишные электровыключатели;  электророзетки;  выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни, обоями в остальных помещениях;  отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки) |
| 4. | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | проектом строительства многоквартирного дома следует предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.  Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.  Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 5. | Требование к энергоэффективности дома | предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».  Предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:  - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;  - производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;  - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);  - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;  - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» |
| 6. | Требования к эксплуатационной документации дома | наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10 статьи 55.24 Градостроительного кодекса и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.08.2016 № 590/пр «Об утверждении свода правил «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (в соответствии с проектной документацией).  Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику |

**IV. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Оценка результативности реализации Программы осуществляется один раз в год по итогам реализации соответствующего этапа Программы путем сопоставления фактически достигнутых показателей и [планируемых показателей](file:///C:\Users\melnikov\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\NQQS6NA2\РАП_по_переселению_граждан_из_аварийного_жилищного_фонда_на_2019-2025_годы_(502006v1)%20(1).DOCX#Par329) выполнения Программы. Результативным считается достижение на 100 процентов планируемых показателей.

Оценка эффективности и результативности реализации Программы, этапов Программы производится в соответствии с Порядком определения завершения реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, на которые предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда в рамках реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, завершения реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и этапов таких программ субъектами Российской Федерации, утвержденным правлением Фонда от 10 августа 2016 года, протокол № 689, от 27 июля 2017 года, протокол № 776, от 31 июля 2017 года, протокол№ 777, от 2 марта 2018 года, протокол № 825, а также, согласно Методике оценки эффективности и результативности реализации ведомственной/муниципальной целевой программы, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Углич от 11.11.2016 № 223 «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании и контроле».

Для оценки достижения показателя реализации Программы учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого не завершено в предусмотренные сроки исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другими причинам, связанным с личностью гражданина.

**V. Механизм реализации Программы**

**1. Обоснование объема средств на реализацию Программы**

1.1. Мероприятия Программы реализуются в муниципальных образованиях области, участвующих в Программе, путем:

- приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=893F33BCA05797049F4602884E66F58D68CC40885FCE189F920BEF5D91BAC26B253CFDB324A5C03EDD175C4FF6E0DCC026900FBC87DAW5g7O) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

-приобретения жилых помещений на вторичном рынке в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2017 года;

-строительства многоквартирных домов органами местного самоуправления;

- выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. В рамках реализации Программы осуществляется расселение аварийных многоквартирных домов в соответствии с [перечнем](#P565) многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, приведенным в приложении 1 к Программе.

В приоритетном порядке в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, в отношении которых в 2019 - 2025 годах планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, включаются аварийные многоквартирные дома, для собственников помещений в которых истек установленный срок сноса или реконструкции таких домов, а также аварийные многоквартирные дома, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности. Во вторую очередь в указанный перечень включаются аварийные многоквартирные дома, всеми собственниками жилых помещений в которых в письменной форме взяты обязательства о реализации конкретного варианта переселения. В третью очередь в указанный перечень включаются аварийные многоквартирные дома, все собственники помещений в которых на общих собраниях приняли единогласное решение о готовности участвовать в Программе, но для которых не истек установленный срок для сноса или реконструкции аварийных многоквартирных домов.

Для ранжирования аварийных многоквартирных домов, годы признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции идентичны, необходимо принимать во внимание следующее:

- всеми ли собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения и взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения;

- согласованы ли с органами местного самоуправления условия изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для муниципальных нужд с собственником жилого помещения в связи с возмещением затрат;

- принято ли общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме единогласное решение об участии в Программе.

1.3. Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, выразившим согласие на получение размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, выплачивается размер возмещения.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Изъятие нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. В случае если в аварийных многоквартирных домах есть жилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, возрастают риски непринятия общими собраниями собственников жилых помещений в многоквартирных аварийных домах единогласных решений об участии в Программе. В данном случае органы местного самоуправления могут для включения таких домов в Программу и минимизации расходов бюджетов предложить юридическим лицам – собственникам жилых помещений в таких домах заключить договоры мены с органами местного самоуправления, включающие в себя обязательства по переселению в предлагаемые для обмена жилые помещения.

1.4. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения устанавливается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на I квартал текущего года.

В ходе реализации Программы стоимость квадратного метра может изменяться в соответствии с расчетом на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, по каждому муниципальному образованию области объем средств определяется исходя из:

- количества необходимых для строительства многоквартирных домов в соответствии с проектной документацией, имеющей положительное заключение экспертизы, полученной в установленном порядке, а также на основании положительного заключения о достоверности сметной стоимости;

- количества необходимых для приобретения у застройщиков жилых помещений на основании проведенного анализа рынка строящегося жилья, объема предложений по продаже застройщиками жилых помещений в муниципальных образованиях, участвующих в реализации Программы;

- количества необходимых для приобретения у лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений на основании проведенного анализа предложений по продаже жилых помещений лицами, не являющимися застройщиками, в муниципальных образованиях, участвующих в реализации Программы.

1.4.1. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2019 год установлена в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» в размере 42389 рублей.

1.4.2. Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2020, 2021 годы установлена в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2020 года № 351/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года» в размере 42389 рублей.

1.4.3. Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2022 – 2024 годы установлена в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 года № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года» в размере 44 339 рублей.

1.4.4. Объем финансирования Программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках Программы, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой.

1.5. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 2 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, приведен в приложении 3 к Программе.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, приведены в приложении 4 к Программе.

Объем долевого финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета городского поселения Углич на 2019 – 2023 годы устанавливается в размере 10 процентов.

В Программе могут предусматриваться дополнительные источники финансирования:

- средства бюджета городского поселения Углич на оплату дополнительной площади приобретаемых (строящихся) жилых помещений;

- средства бюджета городского поселения Углич на оплату превышения стоимости приобретаемых жилых помещений над предельной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной Программой;

- внебюджетные источники, в том числе средства собственников жилых помещений.

Объем дополнительного финансирования приобретения жилых помещений, связанного с предоставлением жилого помещения, площадь которого больше площади ранее занимаемого помещения, рассчитывается органами местного самоуправления – участниками Программы как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр «Об утверждении СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», с соблюдением требований статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом способа реализации мероприятий.

В случае приобретения Администрацией городского поселения Углич жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов, внебюджетных источников, в том числе средств собственников жилых помещений.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости предоставляемого жилого помещения, собственник обязан оплатить разницу в стоимости жилых помещений.

Собственники освобождаются от доплаты разницы в стоимости жилых помещений при соблюдении следующих условий:

- на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату заключения договора мены у собственников отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения;

- собственники приобрели право собственности, долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

- после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственниками не совершались действия по отчуждению жилых помещений;

- предоставляемое по договору мены жилое помещение равнозначно по площади жилому помещению, занимаемому собственником в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае приобретения Администрацией городского поселения Углич области жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, средства Фонда и (или) средства местных бюджетов в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

Дополнительное финансирование предусматривается в местном бюджете в рамках муниципальных жилищных программ, действующих на территории муниципального образования области.

**2. Механизм реализации Программы**

2.1. Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти Ярославской области, органов местного самоуправления.

Органы исполнительной власти Ярославской области осуществляют:

- нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Программы, включая разработку финансовых и организационных механизмов;

- информирование населения Ярославской области о реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- привлечение бюджетных средств и средств Фонда, необходимых для реализации Программы, в установленном порядке;

- распределение между муниципальными районами области финансовой поддержки в пределах средств на реализацию Программы, полученных из Фонда;

- контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Программы;

- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;

- подготовку и представление отчетов по реализации Программы за соответствующий год;

- расчет показателей - индикаторов реализации Программы;

- корректировку целевых показателей и механизма реализации мероприятий Программы.

Ответственный исполнитель Программы Органы местного самоуправления осуществляют:

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и, соответственно, очередности переселения граждан;

- разработку и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы;

- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- информирование населения муниципального образования области о реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

- выполнение в течение срока реализации Программы условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, и принятых в связи с этим обязательств;

- определение структурных подразделений и должностных лиц, ответственных за реализацию Программы на территории муниципального образования области, в муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы;

- формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;

- приобретение и (или) строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

- приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в отношении проектной документации которых имеется положительное заключение государственной экспертизы;

- предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;

- выплату размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размер возмещения за жилое помещение;

- контроль за качеством строительства малоэтажных домов в рамках муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на основании утвержденного органом местного самоуправления нормативного правового акта, устанавливающего порядок и процедуру осмотра объектов капитального строительства;

- приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

- принятие решений о развитии застроенных территорий;

- проведение открытых аукционов и заключение договоров о развитии застроенных территорий;

- утверждение проекта планировки застроенной территории;

- принятие решения об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

- предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

- контроль за целевым использованием средств и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий по расселению граждан;

- еженедельно в срок до четверга - внесение данных в автоматизированную систему "Реформа ЖКХ" нарастающим итогом в разрезе поданных заявок;

- ежемесячно в срок до 02 числа месяца, следующего за отчетным, - внесение данных в автоматизированную систему "Реформа ЖКХ" и представление в департамент строительства Ярославской области на бумажном носителе отчетов о ходе реализации Программы, о расходовании средств Фонда, областного и местного бюджетов на расселение аварийных жилых домов за подписью главы муниципального образования области, внесение данных в реестр контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, заключение договоров о развитии застроенной территории, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- внесение сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в информационную систему Фонда "АИС Реформа ЖКХ" с их корректировкой по мере обновления;

- снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные Программой;

- определение сроков и источников финансирования сноса или реконструкции расселенного аварийного жилищного фонда и осуществление соответствующих мероприятий.

2.2. Городское поселение Углич может претендовать на участие в Программе при выполнении следующих условий:

- наличие на территории города Углич жилищного фонда, признанного до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

- соблюдение городом Угличем условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных частью 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

- наличие разработанного и утвержденного муниципальным правовым актом графика сноса многоквартирных домов, расселяемых в рамках муниципальных адресных программ;

- выделение средств бюджета города Углича на реализацию мероприятий по ликвидации аварийного фонда.

Муниципальные программы, разработанные в рамках реализации Программы, могут предусматривать план действий органов местного самоуправления, порядок переселения граждан, обоснование объема средств местного бюджета на цели переселения граждан с указанием способов переселения, привлечение внебюджетных ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, эффективное управление бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий, перечень многоквартирных домов и жилых помещений аварийного жилищного фонда, планируемые показатели выполнения муниципальных программ.

В случае если граждане в добровольном порядке отказываются от предоставляемых в рамках Программы жилых помещений, что влечет за собой необходимость решения вопроса переселения в судебном порядке, реализация мероприятий Программы осуществляется до момента исполнения судебного решения.

2.3. В целях получения финансовой поддержки Фонда и областного бюджета Администрация города Углича подает в департамент строительства Ярославской области заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, и выписки из муниципальной программы с приложением перечня аварийных домов, финансирование расселения которых планируется осуществить в рамках заявок на предоставление финансовой поддержки.

Формы заявок на предоставление финансовой поддержки и приложений к ним устанавливаются приказом департамента строительства Ярославской области.

Департамент строительства Ярославской области осуществляет проверку заявок муниципальных образований области и формирует заявку Ярославской области на получение финансовой поддержки Фонда.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства предоставляется на финансирование строительства домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства не допускаются.

2.4. Лица и организации, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство домов, в рамках реализации мероприятий Программы по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в порядке и в сроки, которые установлены муниципальными правовыми актами, обязаны направлять в Администрацию города информацию о ходе строительства домов.

Закупки товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта 1 миллион рублей и более, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, главными распорядителями бюджетных средств по которым являются органы исполнительной власти Ярославской области, производятся в соответствии с постановлением Правительства области от 27.04.2016 № 501-п «Об особенностях осуществления закупок, финансируемых за счет бюджета Ярославской области» и постановлением Правительства области от 27.12.2013 № 1767-п «О реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и внесении изменений в постановление Администрации области от 23.12.2005 N 344».

**3. Порядок предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших из Фонда, и средств областного бюджета**

* 1. Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших из Фонда, и средств областного бюджета (далее - субсидии) предоставляются на переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, строительства многоквартирных жилых домов, на выплату возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Условия предоставления и расходования субсидий:

- наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы;

- соблюдение муниципальным образованием области условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

- наличие в местном бюджете ассигнований на реализацию мероприятий по расселению аварийного фонда с обеспечением уровня софинансирования: с городским поселением - не менее 10 процентов от доли софинансирования консолидированного бюджета;

- наличие подписанного с Администрацией городского поселения Углич соглашения о предоставлении субсидии, форма которого утверждается приказом департамента строительства Ярославской области;

- соблюдение целевых направлений расходования субсидии;

- выполнение обязательств по достижению значений показателей результатов использования и субсидии, по соблюдению графика выполнения работ согласно муниципальным контрактам на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве;

- представление достоверной отчетности в сроки, установленные соглашением о предоставлении субсидии;

- предоставление реестра государственных и (или) муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, заключение договоров о развитии застроенной территории, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчетности об использовании субсидий, содержащихся в соглашении о предоставлении субсидии. Формы отчета об использовании субсидии и софинансировании расходов местных бюджетов на реализацию задачи и отчета о реализации задачи утверждаются приказом департамента строительства Ярославской области;

- возврат муниципальным образованием области в доход областного бюджета средств, источником финансового обеспечения которых является финансовая поддержка Фонда и областного бюджета, при невыполнении муниципальным образованием области предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии обязательств по достижению результатов использования субсидии, по соблюдению уровня софинансирования расходных обязательств из местного бюджета осуществляется в соответствии с разделом 5 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 17.07.2020 № 605-п «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области, частично утратившим силу постановления Правительства области от 17.05.2016 № 573-п».

Администрация городского поселения Углич вправе заключать с муниципальным районом соглашение о передаче полномочий по реализации мероприятий Программы с соответствующим финансовым обеспечением в форме иных межбюджетных трансфертов.

3.3. Выделение субсидий за счет средств Фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, Порядком перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты, утвержденным решением правления Фонда 28 декабря 2020 года, протокол № 1036, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года:

- в течение 60 дней с момента принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки в размере 20 процентов суммы средств, указанной в заявке, по которой принято решение о предоставлении финансовой поддержки;

-в течение 30 дней после принятия правлением Фонда решения об одобрении реестра государственных и (или) муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, заключение договоров о развитии застроенной территории, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в размере 30% суммы средств, необходимых для оплаты контракта с учетом доли средств Фонда;

- по мере возникновения обязательств по оплате заключенных контрактов – в размере 50% от суммы исполненных или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда;

- по мере заключения государственных и (или) муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, заключение договоров о развитии застроенной территории, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в случае возникновения обязательств по оплате заключенных контрактов – в размере 80% от суммы исполненных или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда.

Субсидия за счет средств Фонда и областного бюджета на реализацию этапов следующих лет программы переселения перечисляется на оплату заключенных Администрацией контрактов (договоров) в размере фактически поступивших в текущем году средств Фонда на реализацию мероприятий данного этапа и предусмотренных в текущем году средств областного бюджета на реализацию мероприятий данного этапа.

В случае недостаточности средств для оплаты заключенных Администрацией контрактов (договоров) перечисление средств Фонда и средств областного бюджета осуществляется с отсрочкой платежа до поступления в Фонд субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки на соответствующий финансовый год и доведения лимитов бюджетных обязательств по средствам областного бюджета на соответствующий финансовый год.

В текущем году за счет средств Фонда может предоставляться аванс в размере не более 20% субсидии предусмотренной в соответствие с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на следующий финансовый год.

Субсидия за счет средств Фонда и областного бюджета в бюджет Администрации города перечисляется в следующем порядке:

- первый транш:

в размере 30 процентов субсидии за счет средств Фонда - после принятия соответствующего решения правлением Фонда в сроки, предусмотренные договором между Ярославской областью и Фондом;

в размере 30 процентов субсидии за счет средств областного бюджета с момента заключения соглашения о предоставлении субсидии при наличии муниципальных контрактов;

- последующие транши - в размере не более 70 процентов субсидии за счет средств Фонда, средств областного бюджета - по мере заключения муниципальными образованиями области контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, выкуп жилых помещений в рамках реализации Программы и предоставления реестра муниципальных контрактов.

В случае отсутствия муниципальных контрактов при завершении финансового года средства областного бюджета подлежат перечислению в бюджеты муниципальных образований области до конца текущего года пропорционально доле средств Фонда, перечисленных в бюджеты муниципальных образований области в качестве первого транша и не обеспеченных заключенными муниципальными контрактами в текущем году.

Органы городского поселения Углич представляют в департамент строительства Ярославской области отчет об использовании субсидии в установленные соглашением о предоставлении субсидии сроки.

3.4. Оценка степени достижения результата использования субсидии и эффективности использования субсидии осуществляется ответственным исполнителем ежегодно на основании отчетов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с методическими рекомендациями Фонда.

Степень достижения результата использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

base_23638_120830_32768

где:

X1(2)тек. – текущее значение показателя;

X1(2)план. – плановое значение показателя.

При значении показателя результата использования субсидии 95 процентов и более результат использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

Показатель эффективности использования субсидии (R) рассчитывается по формуле:

R = R' / (Fтек./Fплан.) × 100%,

где:

R' – показатель результата использования субсидии;

Fплан. – плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек. – сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более эффективность использования субсидии за счет средств Фонда признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

Показатель результативности реализации субсидий (R') рассчитывается по формуле:

R' = SUMКn × (Xnтек. / Xnплан.) × 100 %,

где:

Xnтек. – текущее значение показателя;

Xnплан. – плановое значение показателя;

Кn – весовой коэффициент.

При значении показателя результативности реализации субсидии   
95 процентов и более результативность реализации субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

Показатель эффективности реализации субсидий (R) рассчитывается по формуле:

R = R' / (Fтек. / Fплан.) × 100 %,

где:

R' – показатель результативности;

Fплан. – плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек. – сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности реализации субсидий   
95 процентов и более эффективность реализации субсидии за счет средств Фонда признаётся высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

При расчете эффективности и результативности реализации субсидий в 2019 году применяются следующие основные показатели результативности и их весовые коэффициенты:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **Этап 2019 г.**  **(реализуется в 2019-2020г.)** | **Этап 2020 г.**  **(реализуется в 2020-2021г.).** |
| 1 | Расселяемая площадь | кв. м | 2422,9 | 1487,5 |
| 2 | Количество переселяемых жителей | чел. | 157 | 90 |
| 3 | Количество приобретенных помещений | ед. | 69 | 38 |

3.5. Распределение субсидий между муниципальными образованиями области - участниками Программы осуществляется в соответствии с Планом мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, приведенным в приложении 3 к Программе.

Распределение субсидии между бюджетами муниципальных образований области утверждается законом Ярославской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

В соответствии с пунктом 7 статьи 6 Закона Ярославской области от 7 октября 2008 г. № 40-з изменения в распределение объемов субсидий между бюджетами городских, сельских поселений и муниципальных районов (городских округов) без внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период могут быть внесены в случае предоставления субсидий бюджетам городских, сельских поселений и муниципальных районов (городских округов) в целях реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, между городскими, сельскими поселениями и муниципальными районами (городскими округами) и (или) между текущим финансовым годом и плановым периодом в пределах общего объема расходов областного бюджета на соответствующий финансовый год.

3.6. Субсидия не предоставляется при невыполнении муниципальными образованиями области условий предоставления и расходования субсидии.

3.7. В случае прекращения в установленном порядке перечисления субсидий за счет средств Фонда отдельным муниципальным образованиям области департамент строительства Ярославской области уточняет и перераспределяет бюджетные ассигнования в рамках субсидий между муниципальными образованиями области в течение двух месяцев с момента прекращения перечисления субсидий.

Вопрос о перераспределении субсидий рассматривается при наличии объективных причин изменения показателей реализации Программы, а именно:

- в связи со смертью одиноко проживавшего по договору социального найма нанимателя в помещении, расположенном в аварийном жилищном фонде;

- при дополнении адресного перечня домов, планируемых к расселению в рамках Программы, путем внесения изменений в Программу, а также изменения показателей реализации Программы;

- в связи с возникновением обстоятельств, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, при реализации Программы;

- при возникновении разницы между рассчитанной начальной (максимальной) ценой контракта и ценой заключенного контракта при реализации Программы;

- при предоставлении гражданам с их согласия жилого помещения меньшей площади, чем площадь ранее занимаемого ими помещения, при реализации Программы.

При этом не подлежат корректировке сроки исполнения Программы.

3.8. При возникновении при реализации мероприятий Программы экономии средств Фонда в одних муниципальных образованиях области и возникновении дополнительной потребности в средствах в других муниципальных образованиях области субсидии подлежат перераспределению в соответствии с Порядком использования денежных средств, не израсходованных при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке таковым до 1 января 2017 года, утвержденным решением правления Фонда от 05.08.2019 № 929 (с изменениями от 3 февраля 2020 года, протокол № 969). Перераспределение субсидий утверждается Правительством области путем внесения изменений в Программу.

Неизрасходованные средства, в частности образовавшиеся в результате:

- уменьшения предусмотренных Программой расходов на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение или на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=893F33BCA05797049F4602884E66F58D68CC40885FCE189F920BEF5D91BAC26B253CFDB324A5C03EDD175C4FF6E0DCC026900FBC87DAW5g7O) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и на строительство таких домов;

- исключения из Программы домов по причине признания недействительными актов о признании этих домов аварийными по решению суда;

- возникновения при реализации Программы обстоятельств, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- исключения из Программы жилых помещений в аварийных домах в связи со смертью собственников (наследники не объявились);

- уменьшения площади жилых помещений в аварийных домах, включенных в Программу, в результате инвентаризации жилищного фонда (на основании данных технических паспортов и правоустанавливающих документов);

- предоставления гражданам с их согласия жилого помещения меньшей площади, чем ранее занимаемое,

и в результате других объективных причин, перераспределяются и направляются на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 01 января 2017 года и расположенного на территории того же муниципального образования, что и аварийный жилищный фонд, при переселении граждан из которого образовались неизрасходованные средства.

Неизрасходованные средства используются путем их направления на финансирование переселения граждан из иных жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном или подлежащем включению в Программу.

Неизрасходованные средства также направляются субъектом Российской Федерации (если получателем средств Фонда по этой заявке являлся субъект Российской Федерации) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории другого муниципального образования, в том числе ранее не включенного в заявку на предоставление финансовой поддержки, при условии выполнения таким муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

При этом такие неизрасходованные средства должны быть возвращены муниципальным образованием области в доход областного бюджета и могут быть направлены в другое муниципальное образование области только после внесения изменений в Программу и решение о местном бюджете этого муниципального образования области в части увеличения поступлений и расходования средств Фонда и средств областного бюджета.

В случае невозможности перераспределения между многоквартирными домами или направления на новые дома неизрасходованных средств, в том числе вследствие незначительности указанных средств, отсутствия на территории муниципального образования области, в бюджете которого образовался остаток неизрасходованных средств, многоквартирных домов аварийного жилищного фонда, такие средства в части средств Фонда используются в составе финансовой поддержки, предоставляемой Фондом в будущем (зачет средств Фонда). При этом указанные средства должны быть возвращены муниципальными образованиями области в доход областного бюджета.

При невозможности использования неизрасходованных средств в будущем в рамках зачета средств Фонда Ярославской областью или муниципальными образованиями области, которые являлись получателями средств Фонда, указанные средства должны быть возвращены в Фонд в соответствии с дополнительным соглашением к соглашению о предоставлении субсидии, заключенному между Фондом и Ярославской областью.

Использование неизрасходованных средств осуществляется на основании внесения изменений в Программу с учетом требований жилищного законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

В целях осуществления предусмотренного статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации департамент строительства Ярославской области уведомляет Фонд о планируемом использовании неизрасходованных средств и представляет в Фонд уведомление о внесении изменений в Программу.

Остаток не израсходованных в отчетном году на реализацию Программы субсидий подлежит использованию в очередном году при подтверждении муниципальным образованием области потребности в нем и представлении администраторами доходов в департамент строительства Ярославской области необходимых обоснований по установленной департаментом строительства Ярославской области форме.

В случае неперечисления указанного остатка субсидий в доход областного бюджета данные средства подлежат взысканию в порядке, установленном приказом департамента финансов Ярославской области от 11.12.2009 № 15н «Об утверждении Порядка взыскания в доход областного бюджета неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

Перед муниципальными образованиями области устанавливаются обязанности по восстановлению кассовых расходов, произведенных областным бюджетом, в следующих случаях:

- смерть нанимателей, для которых органами местного самоуправления было приобретено готовое жилье за счет субсидий, при отсутствии потребности в расселении аварийного жилья такой же площади или возникшей экономии при переселении в данное жилое помещение меньшей площади;

- направление муниципальными образованиями области обращений о необходимости перераспределения жилых помещений между этапами реализации Программы при наличии потребности в расселении аварийного жилья участника Программы и при возникновении экономии бюджетных средств по завершенному этапу Программы.

3.9. Ответственность за достоверность, своевременность составления и представления отчетной документации возлагается на муниципальные образования области и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов, осуществляющих расходование субсидии.

Ответственность за нецелевое расходование субсидий возлагается на муниципальные образования области и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов.

В случае нецелевого использования муниципальными образованиями области субсидий, имеющих целевое назначение, применяется бесспорное взыскание суммы средств, полученных из областного бюджета, в размере средств, использованных не по целевому назначению.

Контроль за целевым расходованием субсидий осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета - департаментом строительства Ярославской области.

3.10. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления условий предоставления субсидии осуществляется департаментом строительства Ярославской области и органами исполнительной власти области, осуществляющими функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

**4. Процедуры и ответственные лица, участвующие в реализации программы**

| **Наименование мероприятия** | **Срок**  **исполнения** | **Исполнители** |
| --- | --- | --- |
|
|
| **1** | **2** | **3** |
| 1. Установление очередности переселения граждан, формирование перечня аварийных МКД к включению в Программу | до 01.05.2019  (на время действия Программы) | Комиссия по реализации Программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда города Углича на 2019-2023 годы» (далее – КРП) |
| 2. Установление очередности сноса аварийного жилищного фонда в рамках Программы | до 01.06.2019 | КРП |
| 3. Представление достоверных сведений в отношении муниципальных квартир о действии договоров социального найма | до 01.05.2019 (на время действия Программы отслеживает ин-формацию, своевременно информирует об изменениях) | УМИиЗО |
| 4. Сбор сведений, подтверждающих права собственности на жилые помещения, находящиеся в собственности граждан в аварийных МКД и предоставление информации ответственному исполнителю Программы | до 11.05.2019 (на время действия Программы отслеживает информацию, своевременно информирует об изменениях) | УМИиЗО |
| 5. Оформление протоколов общего собрания собственников помещений в аварийных МКД, на предмет согласия собственников помещений участвовать в Программе | до 01.05.2019  (на время действия Программы) | МУ «Центр комплексного обслуживания» городского поселения Углич, АНО «Содействие развитию территориального общественного самоуправления города Углич» |
| 6. Внесение изменений и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | до 10.02.2021 | ЮО |
| 7. Оформление с собственниками помещений в аварийных МКД предварительного договора мены жилых помещений | на 2019-2020 –  до 01.07.2019;  на 2020-2021 –  до 01.07.2020;  на 2021-2022 – до 01.07.2021;  на 2022 - 2023 – до 01.07.2022;  на 2023- 2024 – до 01.07.2023;  на 2024- 2025 – до 01.07.2024 | ЮО,  УМИиЗО |
| 8. Формирование необходимой для выполнения Программы норматив-но-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области | на весь период реализации Программы | ЮО |
| 9. Информирование населения городского поселения Углич о реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ | до 05.06.2019  на весь период реализации Программы | КРП |
| 10. Выполнение условий предостав-ления финансовой поддержки за счёт средств Фонда, установленных статьёй 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, в течение срока реализации Программы и принятых в связи с этим обязательств | на весь период реализации Программы | АГПУ, УФ |
| 11. Формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство | постоянно | УМИиЗО |
| 12. Предварительный мониторинг рынка жилья и определение начальной максимальной цены 1 квадратного метра жилья | ежегодно  до 01 июля | УЭ |
| 13. Изъятие земельного участка. Проведение оценки выкупной стоимости жилого помещения. | 10.02.2021  на весь период реализации  Программы | УМИиЗО, ЮО |
| 14. Размещение муниципального заказа на покупку жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов, в том числе определение начальной (максимальной) цены контракта | 1) ежегодно  01 июля  2) ежегодно до 01 октября | УЭ |
| 15. Контроль за качеством строительства домов в рамках программ на основании утвержденного органом местного самоуправления нормативного правового акта, устанавливающего порядок и процедуру осмотра объектов капиталь-ного строительства | на весь период реализации Программы | АГПУ |
| 16. Обеспечение контроля за вводом в эксплуатацию строящихся в рамках Программы домов | ежегодно до  01 ноября | АГПУ |
| 17. Осуществление расходования финансовых средств, направленных на реализацию Программы | Ежегодно до  01 декабря | АГПУ, УФ, ОБУ |
| 18. Контроль и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию Программы | на весь период реализации  Программы | АГПУ, МУ ЦКО, УФ, ОБУ |
| 19. Обеспечение выделения средств местного бюджета на приобретение квартир в рамках Программы | Ежегодно до 01 декабря | АГПУ, УФ, |
| 20. Выплата размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка | 10.02.2021  на весь период реализации  Программы | АГПУ, УФ, ОБУ |
| 21. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая дома, строящиеся (создаваемые) | ежегодно до 01 декабря | УМИиЗО, УЭ |
| 22. Передача приобретенных у застройщика квартир в муниципальную собственность | ежегодно до  10 декабря | УМИиЗО |
| 23. Предоставление взамен изымаего жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размер возмещения за жилое помещение. | 10.02.2021  на весь период реализации  Программы |  |
| 24. Заключение договоров социального найма и договоров мены с переселяемыми в рамках муниципальной программы жителями | ежегодно до  25 декабря | УМИиЗО, ЮО |
| 25. Осуществление мероприятий по финансированию сноса или реконструкции расселенного аварийного жилищного фонда, снос или реконструкция расселенных многоквартирных домов | в течение 12 месяцев после расселения жителей | УЭ, УОЖ |
| 26. Формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков, высвободившихся после сноса аварийных домов, для много-квартирного жилищного строительства | в течение 12 месяцев после расселения жителей | УМИиЗО |

Список используемых сокращений:

- АГПУ – Администрация городского поселения Углич;

- УМИиЗО – управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации городского поселения Углич;

- АКУ – административно-контрольное управление Администрации городского поселения Углич;

- УФ – МУ Управление финансов Администрации городского поселения Углич;

- ЮО – юридический отдел Администрации городского поселения Углич;

- ОБУ – отдел бухгалтерского учета Администрации городского поселения Углич;

- КРП – комиссия по реализации Программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда города Углича на 2019-2025 годы»;

- МУ ЦКО – муниципальное учреждение «Центр комплексного обслуживания» городского поселения Углич;

- МК – межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- Фонд – государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- ОБ – средства областного бюджета;

- МБ – средства местного бюджета;

- ВИ – внебюджетные источники;

- ДИФ - дополнительные источники финансирования на приобретение жилых помещений, площадь которых больше площади занимаемых помещений;

- МКД – многоквартирные дома.

Приложение 1

к программе, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Углич от 29.03.2019 № 114 (в редакции постановления Администрации городского поселения Углич от 10.02.2021 № 43)

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год ввода дома в эксплуатацию** | **Дата признания**  **многоквартирного дома аварийным** | **Площадь, кв.м**  **(Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года)** | **Количество человек** | **Планируемая дата окончания переселения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | г. Углич, б-р. Красноармейский, д. 15 | 1917 | 27.08.2015 | 351,7 | 32 | 31.12.2021 |
| 2 | г. Углич, п. Мебельщиков, д. 15 | 1972 | 27.08.2015 | 122,00 | 11 | расселен |
| 3 | г. Углич, ул. 9 Января, д. 19 | 1917 | 27.08.2015 | 293,40 | 12 | расселен |
| 4 | г. Углич, ул. Бахарева, д. 3а | 1959 | 27.08.2015 | 227,30 | 14 | расселен |
| 5 | г. Углич, ул. Волжская, д. 22 | 1970 | 28.08.2015 | 264,20 | 23 | 31.12.2024 |
| 6 | г. Углич, ул. Железнодорожная, д. 13 | 1982 | 27.08.2015 | 134,70 | 11 | расселен |
| 7 | г. Углич, ул. Железнодорожная, д. 9 | 1976 | 27.08.2015 | 101,60 | 13 | расселен |
| 8 | г. Углич, ул. Зины Золотовой, д. 31 | 1917 | 27.08.2015 | 136,50 | 14 | расселен |
| 9 | г. Углич, ул. Зины Золотовой, д. 6 | 1917 | 27.08.2015 | 127,50 | 9 | расселен |
| 10 | г. Углич, ул. Зины Золотовой, д. 8 | 1801 | 27.08.2015 | 441,50 | 19 | расселен |
| 11 | г. Углич, ул. Ленина, д. 14а | 1917 | 27.08.2015 | 75,30 | 7 | расселен |
| 12 | г. Углич, ул. Ленина, д. 19/18 | 1917 | 28.08.2015 | 213,7 | 11 | расселен |
| 13 | г. Углич, ул. Ленина, д. 56 | 1917 | 27.08.2015 | 133,60 | 9 | расселен |
| 14 | г. Углич, ул. Нариманова, д. 12 | 1917 | 27.08.2015 | 68,50 | 5 | расселен |
| 15 | г. Углич, ул. Речная, д. 2 | 1960 | 27.08.2015 | 62,50 | 4 | 31.12.2021 |
| 16 | г. Углич, ул. Ростовская, д. 28 | 1917 | 27.08.2015 | 161,7 | 18 | 31.12.2 024 |
| 17 | г. Углич, ул. Ростовская, д. 35/2 | 1917 | 27.08.2015 | 164,7 | 13 | 31.12.2024 |
| 18 | г. Углич, ул. Спасская, д. 27 | 1917 | 27.08.2015 | 179,80 | 8 | 31.12.2021 |
| 19 | г. Углич, ул. Шаркова, д. 4 | 1917 | 27.08.2015 | 61,50 | 4 | расселен |
| 20 | г. Углич, ул. Ярославская, д. 16 | 1917 | 27.08.2015 | 216,4 | 14 | расселен |
| 21 | г. Углич, ул. Ярославская, д. 32/27 | 1917 | 15.04.2016 | 316,80 | 19 | 31.12.2024 |
| 22 | г. Углич, ул. Ярославская, д. 42 | 1920 | 23.12.2016 | 305,19 | 22 | 31.12.2024 |
| 23 | г. Углич, ул. Ярославская, д. 9, лит.а | 1917 | 27.08.2015 | 69,40 | 4 | расселен |
| 24 | г. Углич, ш. Ленинское, д. 12 | 1954 | 27.08.2015 | 907,40 | 45 | расселен |

Приложение 2

к программе, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Углич от 29.03.2019 № 114 (в редакции постановления Администрации городского поселения Углич от 10.02.2021 № 43)

|  |
| --- |
| **План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения** |

| № п/п | Всего расселяемая площадь  жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего: | | | в том числе: | | | | | | | | |
| Всего: | Выкуп жилых помещений у собственников | | Договор о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд | Строительство домов | | | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | | | | Приобретение жилых помещений у лиц,  не являющихся застройщиками | |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
| Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **1.** | **этап 2019г., реализуется в 2019 -2020г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | 2422,9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2422,9 | 2422,9 | 96851638,92 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2422,9 | 96851638,92 | 0,00 | 0 |
| **2.** | **этап 2020г., реализуется в 2020 -2021г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | 1487,5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1487,5 | 1487,5 | 63053637,5 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1487,5 | 63053637,5 | 0,00 | 0 |
| **3.** | **этап 2021г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 |
| **4.** | **этап 2022г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 |
| **5.** | **этап 2023г., реализуется в 2023-2024г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | 1226,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1226,49 | 1226,49 | 51989684,61 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1226,49 | 51989684,61 | 0,00 | 0 |

Приложение 3

к программе, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Углич от 29.03.2019 № 114 (в редакции постановления Администрации городского поселения Углич от 10.02.2021 № 43)

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым**

**до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | Справочно:  Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно:  Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
|
|
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | | Всего | в том числе | | Всего | в том числе | |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный | за счет средств собственников жилых | за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **1.** | **этап 2019г., реализуется в 2019 -2020г.** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | 157 | 69 | 46 | 23 | 2422,9 | 1630,2 | 792,7 | 96851638,92 | 92904981,81 | 3483936,82 | 462720,29 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **2** | **этап 2020г., реализуется в 2020 -2021г.** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | 90 | 38 | 37 | 1 | 1487,5 | 1412,9 | 74,6 | 63053637,5 | 60531492 | 2269930,95 | 252214,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3** | **этап 2021г.** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4** | **этап 2022г.** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5** | **этап 2023г., реализуется в 2023-2024г.** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | 94 | 43 | 33 | 10 | 1226,49 | 933,82 | 292,67 | 51989684,61 | 49910097,22 | 1871628,65 | 207958,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 4

к программе, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Углич от 29.03.2019 № 114 (в редакции постановления Администрации городского поселения Углич от 10.02.2021 № 43)

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым**

**до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | | | |
| 2019г | 2020г | 2021г | 2022г | 2023г | 2024г | 2025г | Всего | 2019 г | 2020 г | 2021 г | 2022 г | 2023 г | 2024 г | 2025 г | Всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| **1.** | **этап 2019 года** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Городское поселение Углич Угличского муниципального района | 0,00 | 2442,9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2422,9 | 0,0 | 79 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 157 |
| **2.** | **этап 2020 года** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Городское поселение Углич Угличского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 1487,5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1487,5 | 0 | 0 | 0 | 92 | 0 | 0 | 0 | 90 |
| **3.** | **этап 2021 года** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Городское поселение Углич Угличского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4.** | **этап 2022 года** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Городское поселение Углич Угличского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **5.** | **этап 2023 года** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Городское поселение Углич Угличского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1226,49 | 0,00 |  | 1226,49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 94 |