**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

20.06.2017 г. г. Углич, ул. Ярославская, д. 4

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта Решения Муниципального Совета городского поселения Углич «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Углич».

Время и место проведения: 20 июня 2017 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Углич, ул. Ярославская, д. 4, помещение Администрации городского поселения Углич, кабинет №16.

Публичные слушания назначены на основании Решения Муниципального Совета городского поселения Углич от 18.04.2017 № 292.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в «Угличской газете» от 19.04.2017 г. и размещена на официальном сайте Администрации городского поселения Углич. С информацией о запланированном к обсуждению проекте можно было ознакомиться в Управлении градостроительства Администрации УМР (г. Углич, ул. Ростовская, д. 6-8).

Инициатор публичных слушаний: Муниципальный Совет городского поселения Углич.

Подготовка публичных слушаний возложена на комиссию по землепользованию и застройке Угличского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Угличского муниципального района от 25.05.2015 № 881.

На публичных слушаниях присутствуют:

Комиссия в составе:

Председательствующий

Семенова А.А. – заместитель председателя комиссии, начальник

 Управления градостроительства Администрации УМР.

Секретарь комиссии:

Королёв С.Д. – заместитель начальника Управления градостроительства

 Администрации АУМР – главный архитектор.

Члены комиссии:

Родомакина О.А – консультант-юрист Управления градостроительства

 Администрации УМР.

Корнеева Ю.Б. – начальник Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации УМР.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Участники публичных слушаний – 9 чел., согласно листу регистрации участников публичных слушаний.

На публичных слушаниях организована экспозиция материалов проекта.

 14 ч. 00 мин. – публичные слушания открыты.

Открывает и ведет публичные слушания Семенова А.А., протокол ведет секретарь комиссии Королёв С.Д.

Председательствующий объявляет вопрос, вынесенный на публичные слушания – обсуждение проекта Решения Муниципального Совета городского поселения Углич «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Углич» и информирует участников о следующем:

1. о существе обсуждаемого вопроса: выяснение мнение участников о представленном проекте Решения;
2. о количестве и составе зарегистрированных участников публичных слушаний: зарегистрировано девять участников публичных слушаний;
3. о порядке проведения публичных слушаний и разъясняет регламент проведения публичных слушаний, установленный Положением о публичных слушаниях в городском поселении Углич, утвержденных решением Муниципального Совета городского поселения Углич от 30.08.2013 № 294;
4. об отсутствии заявок участников на выступление;
5. об отсутствии предложений и замечаний, касающихся проекта Решения для включения их в протокол публичных слушаний.

Слово для выступления предоставлено начальнику Управления градостроительства Администрации УМР Семеновой А.А.

Семенова А.А.:

На публичные слушания выносится проект Решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Углич, утвержденные Решением Муниципального Совета г. Углича от 18.11.2009 № 53.

В связи с изменениями земельного и градостроительного законодательства, на основании распоряжения Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р, департаментом строительства Ярославской области всем муниципальным образованиям области установлен срок до 01.07.2017 г. для приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством.

Представленным проектом Правила приводятся в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, а именно:

- понятия, используемые Правилах, приведены в соответствии со значениями понятий, установленных статьей 1 Градостроительного кодекса РФ;

- выполнены требования по установлению вспомогательных и условно разрешенных видов использования территориальных зон;

- определено действие градостроительных регламентов в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, а также земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых;

- в градостроительных регламентах установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемых применительно к каждой территориальной зоне;

- установлены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- установлена предельная высота зданий, строений, сооружений в различных территориальных зонах;

- установлен максимальных процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка и информация об отсутствии необходимости ограничения такого большинства зон.

Предоставленный проект Правил отвечает требованиям земельного, градостроительного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия, требованиям технических регламентов

 Проектом предусмотрено внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки города Углич:

1. предлагаемая редакция «Карта градостроительного зонирования территории городского поселения Углич», содержит следующие изменения в части территориального зонирования города Углич:

 - изменение зоны озеленения специального назначения на зону объектов транспортной инфраструктуры (в районе ГУЗ ЯО "Угличская ЦРБ" по ул. Северная, ул. Зины Золотовой, ул. 1-я Боровая и ул. Береговая);

- изменение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону объектов транспортной инфраструктуры в районе мкрн. Мирный-3;

- изменение общественно-жилой зоны на зону застройки малоэтажными жилыми домами:

в квартале, ограниченном улицами Зины Золотовой у д. 17, Красноармейским бульваром от д. №3, и проездом у домов 21, 21а, 21б по ул. Зины Золотовой и дома 9 по Красноармейскому бульвару;

в квартале, ограниченном улицами Ростовская (нечетная сторона), Октябрьская (четная сторона), Гражданская и Шаркова;

четная сторона Ярославского шоссе;

- изменение зоны озеленения специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Малая Набережная в районе жилого дома №1д по ул. Малая Набережная и нечетная сторона ул. 1-я Боровая жилые дома №№ 3-7;

- изменение зоны озеленения специального назначения на зону застройки малоэтажными жилыми домами по ул. Береговая дома №№ 1, 2 и 3.

 2. предлагаемая редакция «Карта зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности», содержит следующие изменения:

 - в связи с ликвидацией объектов из картографического материала исключены сведения о санитарно-защитных зонах от котельных, расположенных на улицах Бахарева, Нариманова, Ольги Берггольц и котельной музыкальной школы по ул. Ленина;

- отображена санитарно-защитная зона от новой котельной в мкрн. Солнечный города.

Выступление закончено. Предоставлено время для ответов на вопросы.

Вопросов не поступило.

Реплик нет.

Председательствующий предлагает лицам, обладающим правом на выражение мнения, путем открытого голосования выразить мнение об одобрении либо несогласии с представленным проектом Решения Муниципального Совета городского поселения Углич «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Углич»

За одобрение проекта – 8.

Против одобрения проекта – 0.

Воздержались - 1.

Председательствующий объявляет дату изготовления протокола публичных слушаний – 22.06.2017 года.

Протокол изготовлен 22.06.2017 года.

Председательствующий А.А. Семенова

Секретарь С.Д. Королёв