

ГБУ ЯО «ИАЦ "ГИиНС"»

Обучение-консультация

**в рамках реализации Плана мероприятий по
повышению роли имущественных налогов в
формировании регионального и местных
бюджетов Ярославской области на 2017 год**

**«Рекомендуемые действия по процедуре
регистрации права собственности в соответствии с
Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ
(Дачная амнистия)»**

Докладчики: Трофимова Светлана Николаевна



Рекомендуемые действия

Все вопросы «дачной амнистии» регулируются специальным

Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ

"О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

Закон направлен на:

- устранение излишних
административных процедур;



- оформление ранее возникших прав на объект
недвижимости.



Рекомендуемые действия

«Дачная амнистия» в настоящее время распространяется на два вида объектов недвижимости:

- **Жилые дома**, которые построены на участках, выделенных для ИЖС или ведения личного подсобного хозяйства с **разрешением на строительство (ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ)**, но без акта о вводе постройки в эксплуатацию;



- **Земельные участки**, которые были выделены до 2001 года (то есть до введения в действие Земельного кодекса РФ) для ведения дачного или подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также ИЖС.



Жилые дома

Для того чтобы жилой дом мог попасть под «дачную амнистию», он должен отвечать предъявляемым требованиям:

Жилой дом должен быть расположен на земельном участке, выделенном для:

- индивидуального жилищного строительства (ИЖС);
- ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке, расположенном в границе населенного пункта).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется до 01.03.2018 г.



Создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества,

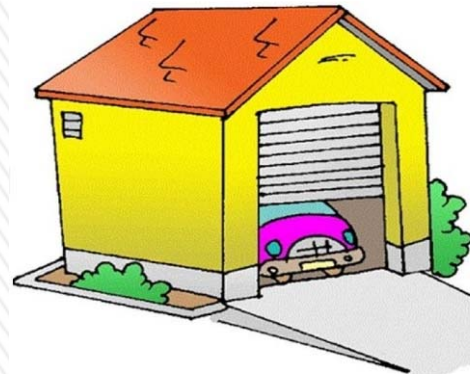
для которых не нужно получать разрешение на строительство:

- гаражи на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- иные объекты строительства, в т. ч. садовые и дачные (жилые или нежилые) дома, на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства или дачного хозяйства.

ДАЧА



ГАРАЖ



Регистрируется право собственности на данные объекты на основании [декларации об объекте недвижимости](#)

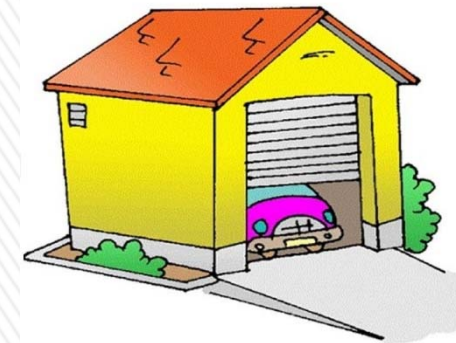


Земельные участки

Для того чтобы участок земли мог попасть под «дачную амнистию», он должен отвечать предъявляемым требованиям:

- Земельный участок должен быть выделен владельцу до 30 октября 2001 года;
- Использование земельного участка для целей ведения:
 - личного подсобного хозяйства;
 - дачного хозяйства;
 - садоводства;
 - индивидуального гаражного строительства;
 - индивидуального жилищного строительства.

ГАРАЖ



ДАЧА



САД



ДОМ



На каком праве может находиться земельный участок, подпадающий под «дачную амнистию»?

Право собственности

Пожизненное (наследуемое) владение



Постоянное (бессрочное) пользование

Вид права не определен

Рекомендуемые действия

В случае когда гражданин имеет документы на землю на любом вещном праве, но права не зарегистрированы в ЕГРП:

Ему необходимо обратиться в МФЦ с предоставлением:

1. Паспорта гражданина РФ
2. Подтверждение об оплате гос.пошлины
3. **ЛЮБОГО** из следующих документов:
 - свидетельство на право собственности на землю,
 - свидетельство о праве на наследство,
 - распоряжение или постановление органа местного самоуправления о предоставлении участка,
 - договоры купли-продажи, дарения, мены и т.д.
 - **иного** документа, который может подтвердить право на земельный участок.



Рекомендуемые действия

В случае когда гражданин имеет землю, но не имеют документов на нее:

Ему необходимо обратиться в органы местного самоуправления за получением **ЛЮБОГО** из следующих документов:

- заверенную копию постановления (разрешения) о предоставлении земельного участка;
- выписки из похозяйственной книги;
- **иного** документа, который может подтвердить право на земельный участок.





Государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Информационно-аналитический центр "Геоинформационные и навигационные системы"»

Начальник отдела мониторинга объектов недвижимости
Тамендарова Людмила Николаевна
Тел. 8 (4852) 58-24-86, доб. 513, ltamendarova@gins76.ru

Сотрудники отдела мониторинга объектов недвижимости:
Трофимова Светлана Николаевна

Тел. 8 (4852) 58-24-86, доб. 520, strofimova@gins76.ru

Мезенева Елена Александровна

Тел. 8 (4852) 58-24-86, доб. 519, emezeneva@gins76.ru

Синица Юлия Александровна, аналитик

Тел. 8 (4852) 58-24-86, доб. 521, ysinita@gins76.ru