



Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО»

199178, г. Санкт-Петербург, В.О. 18-я линия, дом 31, бизнес-центр «Сенатор», корпус Д, оф.407; <http://www.enko.spb.ru>; тел/факс. (812) 332-97-10; e-mail: enko@enko.spb.ru

Инв. № 76/1-24

Проект планировки и межевания территории микрорайона Мирный-2 и Мирный-3 в городе Углич Ярославской области

Заказчик: Администрация городского поселения Углич

Основная часть проекта планировки и межевания

Генеральный директор

С.В. Скатерщиков

Зам. Генерального директора, руководитель проекта

О.В. Красовская

Главный инженер

А.Г. Петров

Главный градостроитель проекта

В.С. Семенов

**Санкт-Петербург – Углич
2014 г.**

СОСТАВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
1	Проект планировки территории. Основная часть	76/1-24
2	Приложение к разбивочному чертежу красных линий «Ведомость координат поворотных точек красных линий»	12 ДСП
Графические материалы		
1	Чертеж планировки территории	76/1-25
2	Разбивочный чертеж красных линий. Схема поперечных профилей	76/1-26
3	Чертеж инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение	76/1-27
4	Чертеж инженерной инфраструктуры. Тепло- и газоснабжение	76/1-28
5	Чертеж инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и связь	76/1-29
6	Сводный чертеж объектов инженерной инфраструктуры	76/1- 30
7	Чертеж межевания территории	76/1-31
8	Чертеж разбивки территории на земельные участки	86 ДСП
Электронные материалы проекта		
1	Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате Word, графические материалы в формате JPG	103 ДСП

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	7
1.1. Архитектурно-планировочные мероприятия. Функциональное зонирование.....	7
1.2. Социально-экономическое развитие	8
1.3. Развитие транспортной инфраструктуры	9
1.4. Развитие инженерной инфраструктуры	10
1.5. Охрана окружающей среды	11
1.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	12
1.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	12
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	14

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект планировки и межевания территории микрорайона Мирный-2 и Мирный-3 разработан ООО НПИ «ЭНКО» по заказу администрации городского поселения Углич (муниципальный контракт № 44-2014 от 12 августа 2014 года). Площадь территории проекта планировки 50,5 га.

Цель проекта планировки: разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадки проектирования, способствующие обеспечению устойчивого развития территории.

Проект планировки подготавливается в соответствии с требованиями федерального закона № 190-ФЗ от 29.12.2004 года «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013 года) и техническим заданием на подготовку Проекта планировки и межевания (приложение 1).

Разработка Проекта планировки велась в соответствии с требованиями действующих федеральных законодательных актов, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.12.2013 г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ (ред. от 28.12.2013 г.);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.12.2013 г.);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 28.12.2013 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (ред. 07.06.2013 г.);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08 октября 2007 года № 257-ФЗ (ред. от 03.02.2014 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О безопасности дорожного движения» 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ (ред. от 27.03.2013 г.);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 28.12.2013 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ (ред. от 29.12.2010 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 28.12.2013 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 25.11.2013 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181-ФЗ (ред. от 28.12.2013 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 02.07.2013 № 384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 02.07.2013 № 123-ФЗ;
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ. (ред. 28.12.2013 года).

Подготовка Проекта планировки и межевания велась с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;
- СНиП 11–04–2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11–02–96 ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84* ;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03–85;
- СНиП 2.04.07–86* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41–02–2003»;
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35–01–2001;
- СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33–01–2003;
- СНиП 2.01.15–90. Инженерная защита зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования;
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22–02–2003.
- СНиП 2.06.15–85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 22–01–95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;
- ГОСТ Р 22.0.07–95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ Р 22.0.05–94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Углич.

Проект планировки и межевания уточняет решения Генерального план городского поселения Углич, утверждённого решением Муниципального Совета городского поселения Углич от 21.05.2009 № 15 (с учетом последующих изменений) и Правил землепользования и застройки городского поселения Углич, утверждённых решением Муниципального Совета городского поселения Углич от 18.11.2009 № 53 (с учетом последующих изменений).

Исходные данные для разработки проекта:

- Топографическая основа М 1:500 территории проекта планировки;

- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и расположенных на территории проекта планировки;
- Технические условия на инженерное обеспечение;
- Сведения о численности постоянно проживающего на территории населения;
- Сведения о наличии объектов культурно-бытового назначения;
- Прочие материалы по разделам проекта.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Архитектурно-планировочные мероприятия. Функциональное зонирование.

- Выделение функциональных зон в границах проектирования:
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - Зона общественно-жилого назначения;
 - Зона детских садов;
 - Зона общественного, делового и коммерческого назначения;
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры;
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры;
 - Зона зеленых насаждений общего пользования (зона скверов);
 - Зона озеленения специального назначения;
- Размещение зоны общественного, делового и коммерческого назначения с отдельно стоящим объектом (спортивно-досуговый комплекс) в месте пересечения магистрали городского значения с магистралью районного значения (пересечение Ярославского шоссе и улицы между мкр. Мирный и Мирный-2);
- Размещение зоны общественного, делового и коммерческого назначения с отдельно стоящим объектом (универсальный магазин) вдоль проектируемой жилой улицы между зоной застройки среднеэтажными жилыми домами и зоной индивидуальной застройки;
- Размещение зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в микрорайоне Мирный-2;
- Размещение зоны детских садов вдоль улицы между мкр. Мирный и Мирный-2;
- Размещение общественно-жилой зоны вдоль Ярославского шоссе. Устройство в уровне 1-го этажа встроено-пристроенных помещений для размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- Размещение зоны индивидуальной застройки с учетом границ земельных участков, ранее выданных гражданам для индивидуального жилищного строительства;
- Размещение зоны индивидуальной застройки на свободных территориях с учетом Правил землепользования и застройки города, а также с учетом охранных зон воздушных линий электропередач;
- Размещение зоны зеленых насаждений общего пользования на территории микрорайона Мирный-2;
- Размещение зоны объектов транспортной инфраструктуры для открытой автостоянки на необходимом удалении от жилых зон и земельного участка проектируемого детского сада;
- Размещение зоны объектов инженерной инфраструктуры для трансформаторных подстанций на необходимом удалении от жилых домов;
- Выделение мест для размещения спортивных площадок, прогулочных и велосипедных дорожек, детских площадок и площадок для отдыха;
- Размещение площадок для выгула собак;

- Размещения площадок для мусорных контейнеров с учетом минимального расстояния до окон жилых домов (20 м) и максимального расстояния до подъездов многоквартирных малоэтажных домов (100м).

1.2. Социально-экономическое развитие

Мероприятия по развитию жилищного фонда:

- Расселить 972 семьи в среднеэтажных жилых домах в микрорайоне Мирный-2, а также на территории микрорайона Мирный-3 расселить 206 семей в индивидуальных жилых домах с участками;
- Принять среднюю по кварталу жилищную обеспеченность:
 - для среднеэтажных (5 этажей) многоквартирных жилых домов – порядка 27,1 кв. м общей площади на человека;
 - для индивидуальных жилых домов с участками – порядка 40 кв. м общей площади на человека.

Мероприятия по развитию учреждений и объектов обслуживания:

Перечень проектируемых учреждений и предприятий обслуживания населения

№ п/п	Наименование	Емкость или вместимость
1	Дошкольные образовательные учреждения, в том числе:	2 объекта
1.1	Образовательное учреждение для детей дошкольного возраста (объект незавершенного строительства)	220 мест
1.2	Образовательное учреждение для детей дошкольного возраста (объект незавершенного строительства)	220 мест
1.3	Учреждение дополнительного школьного образования (внешкольное учреждение)	47 мест (встроенное помещение)
2	Спортивные и досуговые учреждения, сооружения, в том числе:	7 объектов
2.1	Культурно-досуговый и физкультурно-оздоровительный комплекс, включающий: ▪ спортивный зал 288 кв.м (рекомендуемые габариты зала 24'12 м и h=5,4 м) ▪ крытый бассейн не менее 100 кв. м, ▪ баня-сауна на 19 помывочных мест, ▪ досуговые комнаты не менее 200 кв. м., ▪ клуб со зрительным залом на 300 мест, ▪ библиотека на 150 кв.м. и 16,6 тыс. ед. хранения, ▪ кафе на 60 мест.	1 объект на площади 1 га
2.2	Территории плоскостных спортивных сооружений	2,6 га (6 площадок)
3	Учреждение административно-делового назначения, в том числе:	7 объектов
3.1	Конторы, офисы	100 рабочих мест (встроенные)
3.2	Опорный пункт охраны порядка	1 объект (встроенный)
3.3	Гостиница, в т.ч. кафе на 40 мест	33 места (отдельная секция)
3.4	Жилищно-эксплуатационные организации микрорайона	1 объект (встроенный)
3.5	Отделение банка	1 объект на 2 операционных места (встроенный)
3.6	Отделение почтовой связи	1 объект (встроенный)
3.7	Аптека	1 объект
4	Учреждение торгового и обслуживающего назначения, в том числе:	5 объектов

4.1	Универсальный магазин	840 кв. м торговой площади
4.2	Объекты розничной торговли повседневного использования	200 кв. м торговой площади (встроенные помещения)
4.3	Предприятие общественного питания	50 мест (встроенные помещения)
4.4	Предприятие бытового обслуживания	19 рабочих мест (встроенные помещения)
4.5	Химчистка	1 объект (встроенные помещения)

1.3. Развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- Реконструкция Ярославского шоссе с расширением проезжей части до 14 м (четыре полосы движения).
- Строительство магистрали общегородского значения по восточной границе площадки проектирования – продолжение обходной городской дороги, выводящей в перспективе на объездную дорогу (ширина проезжей части 14 м).
- Реконструкция улицы между мкр. Мирный и Мирный-2 в качестве магистрали районного значения, ширина проезжей части – 7+3,5 м. Предусматривается дополнительная полоса движения для возможности остановки и парковки транспортных средств у расположенных здесь объектов обслуживания (детские сады, спортивно-досуговый комплекс и пр.)
- Строительство двух магистралей районного значения: вдоль северо-западной границы площадки проектирования (продолжение Заводского проезда) и продолжения ул. Северная. Ширина проезжей части магистралей районного значения принимается 7 м.
- Строительство улиц местного значения и проездов для сообщения внутри площадки проектирования. Тупиковые проезды, расположенные преимущественно в зоне индивидуальной жилой застройки, заканчиваются разворотными площадками. На пересечении проездов в зоне индивидуальной жилой застройки предусматриваются кольцевые развязки.
- Протяженность (с учетом прилегающих территорий) магистральных улиц общегородского значения составит 0,9 км, районного значения – 2,0 км, улиц местного значения – 1,5 км. Плотность магистральной улично-дорожной сети: 3,2 км/ кв. км.
- Организация автобусного движения с размещением заездных карманов и автобусных павильонов на магистралях общегородского и районного значения. Плотность линий автобуса составит 3,2 км/кв. км. На первую очередь планируется организация автобусного маршрута по улицам местного значения, окантовывающих зону застройки мало- и среднеэтажными жилыми домами.
- Организация мест постоянного хранения автотранспорта, принадлежащего населению малоэтажных и среднеэтажных жилых домов (580 ед.), на прилегающих к площадке проектирования территориях: в районе АЗС «ТНК» (порядка 280 машино-мест), а также вдоль магистрали районного значения в северо-западной части, вдоль охранной зоны ЛЭП (порядка 300 машино-мест).
- Организация мест постоянного хранения автотранспорта, принадлежащего населению индивидуальных жилых домов, на придомовых участках (108 ед.).
- Размещение гостевых автостоянок (парковок легковых автомобилей посетителей жилой зоны) в объеме 420 машино-мест (в зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами) и 180 машино-мест (в зоне застройки индивидуальными жилыми домами).
- Размещение парковок для учреждений и предприятий обслуживания в объеме 222 машино-мест.

- Размещение открытой автостоянки на пересечении улицы между мкр. Мирный и Мирный-2 и новой магистрали районного значения, которая может быть использована, в том числе, и для разворота школьного автобуса.
- Установление красных линий.

1.4. Развитие инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры:

Водоснабжение

Для надежного обеспечения водоснабжением проектируемого микрорайона Мирный 2, 3 необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Модернизация подкачивающей водопроводной станции в мкр. Мирный с увеличением мощности до 160 куб. м/час.
- Замена часть водопровода у д. 9 и д. 14 мкр. Мирный (увеличение диаметра с 100 мм до 250 мм).
- Закольцевывание водопровода у д. 29 до подкачивающей станции.
- Проложение водопровода по ул. Октябрьская от ул. Бахарева до ул. Голубева диаметром 250 мм.
- Соединение водопровода ул. Свободы диаметром 500 мм и водопровода ул. Шаркова диаметром 250 мм.
- Строительство водопроводных сетей (6,5 км).

Водоотведение

Для обеспечения отведения хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого микрорайона Мирный 2, 3 необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Строительство самотечных канализационных сетей (6,0 км).
- Строительство напорных канализационных сетей (0,05 км).
- Строительство КНС (1 шт.).

Дождевая канализация

Для отведения дождевых стоков проектируемого микрорайона Мирный 2, 3 необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Строительство уличных коллекторов дождевой канализации (5,5 км).
- Демонтаж коллектора дождевой канализации (0,8 км).
- Строительство лотков дождевой канализации (2,8 км).

Электроснабжение

Для обеспечения электроэнергией потребителей микрорайона Мирный 2, 3 потребуется проведение следующих мероприятий:

- строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью до 630 кВА каждый - 3 объекта,
- строительство кабельной линии 10 кВ - 3,5 км.
- строительство воздушной линии 10 кВ - 1,5 км,
- строительство кабельной сети 0,4 кВ - 1,5 км,

- строительство воздушной сети проводом марки СИП 0,4 кВ - 4,0 км,
- демонтаж существующей ВЛ 10 кВ – 0,2 км.
- демонтаж существующей кабельной сети 0,4 кВ – 0,2 км
- демонтаж существующей ТП 10/0,4 кВ - 1 объект.

Теплоснабжение

Для надежного обеспечения теплоснабжением проектируемого микрорайона Мирный 2, 3 необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Строительство сетей теплоснабжения к объектам обслуживания – 0,2 км.
- Использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода на природный газ.

Газоснабжение

Для надежного обеспечения газоснабжением проектируемого микрорайона Мирный 2, 3 необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Перекладка газопровода высокого давления (сталь, D=76 мм) на ГРС «Чурьяково, попадающего под проектную застройку, – 0,7 км.
- Строительство газопровода высокого давления и строительство ГРП – 0,9 км.
- Строительство газопроводов низкого давления – 4,6 км.

Связь (Телефонизация)

- Проведение модернизации существующей АТС-5 с увеличением ее емкости на 1,2 тыс. номеров и строительством линейных сооружений – 7,0 км.

1.5. Охрана окружающей среды

Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

- Ограничение автомобильного (особенно грузового) движения в жилых зонах, развитие системы велодорожек.

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории

- Благоустройство территории, организация озеленения общего пользования, площадью 2,5 га;
- Строительство шумозащитных экранов и / или организация озеленения специального назначения вдоль автомагистралей.

Мероприятия по санитарной очистке территории

- Разработка схемы санитарной очистки территории проектируемого жилого района;
- Оборудование контейнерных площадок и организация своевременного вывоза мусора;
- Мониторинг ситуации и своевременная ликвидация несанкционированного складирования бытовых отходов;
- Организация дождевой канализации с выпуском сточных вод в общую сеть городской канализации с последующей очисткой на проектируемых общегородских очистных сооружениях;
- Организация своевременного вывоза снега на снегосвалку города;
- Организация пунктов приема вторичного сырья;

- Организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов.

1.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Срезка растительного грунта на площадках новой застройки – 47,2 га (94,4 тыс. м³);
- Демонтаж трубы и колодцев дождевой канализации 0,82 км;
- Земляные работы по организации рельефа (вертикальная планировка территории) - 49,7 га (100 тыс. м³);
- Устройство дождевой канализации закрытого типа – 16,4 га (5,5 км);
- Устройство бетонных лотков – 28,4 га 2,8 км);
- Устройство локального дренажа зданий – 5,8 га

1.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В рамках проекта планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций на потенциально-опасных объектах;
2. Защита населения в чрезвычайных ситуациях;
 - укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях (ЗС ГО);
 - эвакуация населения из зон ЧС;
 - накопление средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;
 - проведение мероприятий медицинской защиты;
 - проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.
 - реконструкция системы оповещения населения, с учетом установки электросирены, и ЛСО на химически опасном объекте;
3. Обеспечение пожарной безопасности городских территорий:
 - размещение наружных источников для целей пожаротушения – пожарных гидрантов;
 - организация противопожарных разрывов в застройке;
 - обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты.
4. Обеспечение устойчивого функционирования территории жилого района:
 - развитие транспортной инфраструктуры, планирование транспортных магистралей с учетом устойчивого их функционирования в условиях ЧС;

- мероприятия по организации устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения;
- планирование мероприятий по инженерной защите территории от подтопления.

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ		
1.2	Площадь территории проектирования	га	50,50
1.3	Баланс территорий по классификатору функционального зонирования в границах проекта планировки		
1.3.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	8,54
1.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	19,82
1.3.3	Зона общественно-жилого назначения	га	0,89
1.3.3	Зона детских садов	га	2,27
1.3.4	Зона общественного, делового и коммерческого назначения	га	1,55
1.3.5	Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	0,38
1.3.6	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,06
1.3.7	Зона зеленых насаждений общего пользования (зона скверов)	га	2,58
1.3.8	Озеленение специального назначения	га	4,11
1.3.9	Зона улично-дорожной сети	га	10,30
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Общая численность населения	тыс. чел.	3,64
2.2	Плотность населения	чел./га	72
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.	28
	в том числе по типу жилья:		
3.1.1	квартиры в среднеэтажных домах	кв. м/чел.	27,1
3.1.2	ИЖС	кв. м/чел.	40
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2-3
	в том числе по типу застройки:		
3.2.1	среднеэтажные жилые дома	этаж	5
3.2.2	индивидуальные жилые дома с участками	этаж	2
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	105,6
	в том числе по типу застройки:		
3.3.1	среднеэтажные жилые дома	тыс. кв. м	84,0
		%	79,5
		количество домов	17
3.3.2	индивидуальные жилые дома с участками	тыс. кв. м	21,6
		%	20,5
		количество домов	178
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	-
3.5	Общий объем сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	3,5
		% от общего объема проектного жилищного фонда	3,3
		количество домов	1
3.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	102,1
	в том числе по типу застройки:		
3.6.1	среднеэтажные жилые дома	тыс. кв. м	80,5
		% от общего объема нового жилищного строительства	78,8
		количество домов	20
3.6.2	индивидуальные жилые дома с участками	тыс. кв. м	21,6

		% от общего объема нового жилищного строительства	21,2
		количество домов	178
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается на свободной территории	тыс. кв. м	102,1
		%	100
3.8	Количество вновь образуемых земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства (включая уже предоставленные)	ед.	178
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		
4.1	Образовательное учреждение для детей дошкольного возраста (детский сад)	мест	440
4.2	Учреждение дополнительного школьного образования (внешкольное учреждение)	мест	47
4.3	Аптека	объект	1
4.4	Отделение почтовой связи	объект	1
4.5	Культурно-досуговый и физкультурно-оздоровительный комплекс, в том числе:	объект	1
4.5.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м общей площади пола	288
4.5.2	Бассейн (открытый, закрытый)	кв. м зеркала воды	100
4.5.3	Баня-сауна	помывочных мест	19
4.6	Территория плоскостного спортивного учреждения	га	2,6
4.7	Магазин	кв. м торговой площади	1040
4.8	Предприятие общественного питания	мест	150
4.9	Отделение банка	операционное место	2
4.10	Опорный пункт охраны порядка	объект	1
4.11	Учреждение административно-делового назначения (контора, офис)	рабочих мест	100
4.12	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	19
5	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе	км	4,4
5.1.1	Магистральные улицы и дороги общегородского значения	км	0,9
5.1.2	Магистральные улицы и дороги районного значения	км	2,0
5.1.3	Улицы местного значения	км	1,5
5.2	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	3,2
5.3	Протяженность линий общественного транспорта	км	2,9
5.4	Плотность линий автобуса	км/кв. км	3,2
5.5	Уровень автомобилизации	легковых авт./1000 жит.	200
5.6	Места постоянного хранения автотранспорта (размещаются, в том числе, на прилегающих территориях)	машино-мест	688
5.7	Гостевые автостоянки (парковки легковых автомобилей посетителей жилой зоны)	машино-мест	600
5.8	Парковки для учреждений и предприятий обслуживания	машино-мест	222
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ		

6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сут	1,6
	КАНАЛИЗАЦИЯ		
6.2	Общее поступление сточных вод	тыс. куб. м/сут	1,3
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		
	Электрическая нагрузка	МВт	2,5
	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ		
6.3	Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	8,63
	в том числе автономные источники тепла	Гкал/час	1,5
	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ		
6.4	Потребление газа на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	5,98
	в том числе на бытовые нужды	млн. куб. м/год	1,09
	в том числе на источники тепла	млн. куб. м/год	4,89
	СВЯЗЬ		
6.5	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100
6.6	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров/1000 чел.	330