Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ»
152610, Ярославская область, г. Углич, ул. Козлова, дом 7
ИНН 7612040330/ КПП 761201001
Тел.+7 (48532) 9-23-98

УТВЕРЖДЕНО

_____
_____
_____
_____

от_____№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника

Заказчик: Администрация городского поселения Углич

Подрядчик: ООО "БТИ и Кадастр"

Генеральный директор ООО "БТИ и Кадастр" С.С. Дорошкевич

Кадастровый инженер С.С. Дорошкевич

г. Углич, 2019

Содержание

Титульный лист	1
Содержание	2
Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1. Общая часть	4-6
2. Формирование земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства	7-24
3. Основные показатели по проекту межевания	25-28
Графическая часть	29
1. Чертеж межевания территории	30

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Проект межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника, разработан в виде отдельного документа в соответствии с муниципальным контрактом № А-44/2019 от 07.10.2019г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельных участков для размещения объектов капитального строительства и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 13.7.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
7. Правила землепользования и застройки городского поселения Углич Ярославской области.
8. Кадастровый план территории квартала 76:22:020103 № 76/ИСХ/2019-52347 от 05.02.2019г.
9. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в

целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

> границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
> красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
> линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
> границы территорий объектов культурного наследия;
> границы зон действия публичных сервитутов;
> границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Правила землепользования и застройки городского поселения Углич Ярославской области
2. Карта Градостроительного зонирования городского поселения Углич Ярославской области
3. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Формирование земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства

Проектом предусматривается формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемые объекты расположены на территории в районе пос. Сельхозтехника, г. Углич Ярославской области, в границах кадастрового квартала 76:22:020103 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-3» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектируемых объектов, обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют, на земельных участках с условными обозначениями :ЗУ1; :ЗУ18 и :ЗУ28 расположена ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

В пределах границ проектируемых земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом в районе пос. Сельхозтехника, г. Углича, Ярославской области не установлены.

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	15 659 м^2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	363 724,24	1 233 509,93
н2	363 724,88	1 233 507,43
н3	363 726,48	1 233 505,28
н4	363 845,44	1 233 417,63
н5	363 849,94	1 233 417,56
330	363 852,09	1 233 419,07
1	363 855,30	1 233 421,25
6	363 869,28	1 233 440,24
н7	363 877,12	1 233 440,89
н8	363 883,36	1 233 440,13
н9	363 897,14	1 233 445,59
н10	363 936,76	1 233 418,26
н11	364 045,27	1 233 343,43
н12	364 006,33	1 233 175,23
н13	363 911,92	1 233 071,32
н14	363 879,86	1 233 086,65
н15	363 857,33	1 233 122,71
н16	363 856,38	1 233 124,59
н17	363 842,82	1 233 163,52
н18	363 838,89	1 233 172,05
н19	363 829,65	1 233 219,09
н20	363 822,89	1 233 236,56
н21	363 808,45	1 233 267,81
н22	363 804,44	1 233 273,44
н23	363 802,08	1 233 280,03
н24	363 790,36	1 233 326,13
н25	363 792,32	1 233 333,99
н26	363 813,28	1 233 361,01
н27	363 839,07	1 233 401,13
н28	363 840,61	1 233 407,15
н29	363 839,20	1 233 412,29
н30	363 721,74	1 233 498,84
н31	363 719,18	1 233 499,30
н32	363 716,00	1 233 498,93
н1	363 724,24	1 233 509,93
н33	363 831,93	1 233 375,27

н34	363 819,82	1 233 356,38
н35	363 800,09	1 233 332,05
н36	363 798,12	1 233 324,19
н37	363 800,18	1 233 316,84
2	363 800,36	1 233 313,47
3	363 806,54	1 233 294,58
н38	363 809,41	1 233 281,14
н39	363 810,35	1 233 277,42
н40	363 813,09	1 233 274,32
н41	363 820,11	1 233 269,36
4	363 839,30	1 233 296,46
5	363 847,83	1 233 308,01
42	363 863,24	1 233 328,87
6	363 878,54	1 233 349,57
7	363 899,95	1 233 378,78
8	363 914,24	1 233 399,13
н43	363 921,90	1 233 410,00
н44	363 924,11	1 233 415,02
н45	363 920,44	1 233 419,46
н46	363 895,82	1 233 436,50
н47	363 886,31	1 233 432,69
н48	363 883,30	1 233 432,13
н49	363 877,66	1 233 433,01
н50	363 873,24	1 233 432,28
н51	363 861,74	1 233 416,51
н33	363 831,93	1 233 375,27
н52	363 909,83	1 233 082,49
н53	363 913,44	1 233 084,81
н54	363 933,93	1 233 107,44
н55	363 955,64	1 233 131,33
н56	363 973,94	1 233 151,48
н57	363 990,74	1 233 169,97
н58	363 999,01	1 233 179,07
н59	364 002,09	1 233 192,39
н60	364 014,27	1 233 244,98
н61	364 008,01	1 233 249,26
н62	364 004,87	1 233 250,16
н63	364 002,48	1 233 248,22
н64	363 976,01	1 233 210,91
н65	363 961,64	1 233 190,68
н66	363 947,31	1 233 170,43
н67	363 931,68	1 233 148,39
н68	363 913,05	1 233 122,29
н69	363 894,96	1 233 096,75
н70	363 892,57	1 233 091,82
н71	363 895,44	1 233 088,13

н72	363 905,24	1 233 083,64
н52	363 909,83	1 233 082,49
н73	364 017,99	1 233 261,23
н74	364 021,74	1 233 277,25
н75	364 027,68	1 233 302,90
н76	364 036,25	1 233 339,93
н77	364 023,37	1 233 348,82
н78	363 999,76	1 233 364,91
н79	363 995,35	1 233 364,41
н80	363 982,34	1 233 346,22
н81	363 967,12	1 233 324,97
н82	363 951,91	1 233 303,77
н83	363 936,72	1 233 282,54
н84	363 921,57	1 233 261,33
н85	363 906,57	1 233 240,35
н86	363 891,60	1 233 219,41
н87	363 876,25	1 233 198,00
н88	363 861,04	1 233 176,84
н89	363 851,37	1 233 163,32
н90	363 864,19	1 233 126,69
н91	363 879,00	1 233 105,24
н92	363 881,82	1 233 101,96
н93	363 885,36	1 233 102,08
н94	363 903,15	1 233 127,04
н95	363 919,95	1 233 150,58
н96	363 936,74	1 233 174,03
н97	363 953,70	1 233 197,37
н98	363 970,29	1 233 221,17
н99	363 986,83	1 233 243,96
н100	364 002,57	1 233 265,88
н101	364 011,49	1 233 259,50
н102	364 015,47	1 233 258,61
н73	364 017,99	1 233 261,23
н103	363 960,78	1 233 392,00
н104	363 937,64	1 233 407,94
н105	363 933,78	1 233 409,04
н106	363 919,41	1 233 389,25
н107	363 904,03	1 233 368,02
н108	363 888,83	1 233 347,07
н109	363 873,68	1 233 326,17
н110	363 858,57	1 233 305,38
н111	363 843,51	1 233 284,60
н112	363 828,21	1 233 263,48
н113	363 828,17	1 233 261,09
н114	363 837,50	1 233 220,63

н115	363 844,83	1 233 181,27
н116	363 847,84	1 233 178,25
н117	363 849,88	1 233 179,03
н118	363 875,13	1 233 214,20
н119	363 886,13	1 233 229,48
н120	363 903,12	1 233 253,42
н121	363 917,69	1 233 273,52
н122	363 932,01	1 233 293,35
н123	363 946,33	1 233 313,30
н124	363 960,54	1 233 333,08
н125	363 974,66	1 233 352,81
н126	363 986,88	1 233 370,03
н127	363 986,01	1 233 374,19
н103	363 960,78	1 233 392,00

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь земельного участка 734 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
8	363 914,24	1 233 399,13
н43	363 921,90	1 233 410,00
н44	363 924,11	1 233 415,02
н45	363 920,44	1 233 419,46
н46	363 895,82	1 233 436,50
н128	363 884,24	1 233 420,61
н129	363 894,13	1 233 412,96
9	363 895,85	1 233 411,62
8	363 914,24	1 233 399,13

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь земельного участка 832 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н164	363 946,57	1 233 372,20
н103	363 960,78	1 233 392,00
н104	363 937,64	1 233 407,94
н105	363 933,78	1 233 409,04
н106	363 919,41	1 233 389,25
н163	363 945,31	1 233 370,45
н164	363 946,57	1 233 372,20

Условный номер земельного участка	:ЗУ4	
Площадь земельного участка	838 $м^2$	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н163	363 945,31	1 233 370,45
н106	363 919,41	1 233 389,25
н107	363 904,03	1 233 368,02
н161	363 930,11	1 233 349,29
н163	363 945,31	1 233 370,45
Условный номер земельного участка	:ЗУ5	
Площадь земельного участка	833 $м^2$	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н161	363 930,11	1 233 349,29
н107	363 904,03	1 233 368,02
н108	363 888,83	1 233 347,07
н159	363 915,01	1 233 328,26
н160	363 918,18	1 233 332,62
н161	363 930,11	1 233 349,29
Условный номер земельного участка	:ЗУ6	
Площадь земельного участка	834 $м^2$	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н159	363 915,01	1 233 328,26
н108	363 888,83	1 233 347,07
н109	363 873,68	1 233 326,17
н157	363 899,97	1 233 307,28
н159	363 915,01	1 233 328,26
Условный номер земельного участка	:ЗУ7	
Площадь земельного участка	834 $м^2$	
Обозначение характерных	**Координаты, м**	

точек границ	X	Y
1	2	3
н157	363 899,97	1 233 307,28
н109	363 873,68	1 233 326,17
н110	363 858,57	1 233 305,38
н155	363 884,98	1 233 286,41
н156	363 889,80	1 233 293,08
н157	363 899,97	1 233 307,28

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь земельного участка 835 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н155	363 884,98	1 233 286,41
н110	363 858,57	1 233 305,38
н111	363 843,51	1 233 284,60
н153	363 870,05	1 233 265,59
н154	363 875,68	1 233 273,50
н155	363 884,98	1 233 286,41

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь земельного участка 826 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н150	363 860,94	1 233 252,89
н153	363 870,05	1 233 265,59
н111	363 843,51	1 233 284,60
н112	363 828,21	1 233 263,48
н113	363 828,17	1 233 261,09
н152	363 831,52	1 233 256,84
н151	363 842,49	1 233 252,06
н150	363 860,94	1 233 252,89

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь земельного участка 730 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н117	363 849,88	1 233 179,03

н118	363 875,13	1 233 214,20
н148	363 856,68	1 233 211,61
н114	363 837,50	1 233 220,63
н115	363 844,83	1 233 181,27
н116	363 847,84	1 233 178,25
н117	363 849,88	1 233 179,03
Условный номер земельного участка	:ЗУ11	
Площадь земельного участка	833 м^2	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н149	363 877,66	1 233 245,09
н119	363 886,13	1 233 229,48
н120	363 903,12	1 233 253,42
н154	363 875,68	1 233 273,50
н153	363 870,05	1 233 265,59
н150	363 860,94	1 233 252,89
н149	363 877,66	1 233 245,09
Условный номер земельного участка	:ЗУ12	
Площадь земельного участка	833 м^2	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н120	363 903,12	1 233 253,42
н121	363 917,69	1 233 273,52
н156	363 889,80	1 233 293,08
н155	363 884,98	1 233 286,41
н154	363 875,68	1 233 273,50
н120	363 903,12	1 233 253,42
Условный номер земельного участка	:ЗУ13	
Площадь земельного участка	834 м^2	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н121	363 917,69	1 233 273,52
н122	363 932,01	1 233 293,35
н158	363 904,01	1 233 312,93

н157	363 899,97	1 233 307,28
н156	363 889,80	1 233 293,08
н121	363 917,69	1 233 273,52

Условный номер земельного участка :ЗУ14

Площадь земельного участка 834 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н122	363 932,01	1 233 293,35
н123	363 946,33	1 233 313,30
н160	363 918,18	1 233 332,62
н159	363 915,01	1 233 328,26
н158	363 904,01	1 233 312,93
н122	363 932,01	1 233 293,35

Условный номер земельного участка :ЗУ15

Площадь земельного участка 832 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н123	363 946,33	1 233 313,30
н124	363 960,54	1 233 333,08
н162	363 932,38	1 233 352,44
н161	363 930,11	1 233 349,29
н160	363 918,18	1 233 332,62
н123	363 946,33	1 233 313,30

Условный номер земельного участка :ЗУ16

Площадь земельного участка 830 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н124	363 960,54	1 233 333,08
н125	363 974,66	1 233 352,81
н164	363 946,57	1 233 372,20
н163	363 945,31	1 233 370,45
н162	363 932,38	1 233 352,44
н124	363 960,54	1 233 333,08

Условный номер земельного :ЗУ17

участка		
Площадь земельного участка	820 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н125	363 974,66	1 233 352,81
н126	363 986,88	1 233 370,03
н127	363 986,01	1 233 374,19
н103	363 960,78	1 233 392,00
н164	363 946,57	1 233 372,20
н125	363 974,66	1 233 352,81
Условный номер земельного участка	:ЗУ18	
Площадь земельного участка	811 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н130	364 008,19	1 233 327,71
н77	364 023,37	1 233 348,82
н78	363 999,76	1 233 364,91
н79	363 995,35	1 233 364,41
н80	363 982,34	1 233 346,22
н130	364 008,19	1 233 327,71
Условный номер земельного участка	:ЗУ19	
Площадь земельного участка	831 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н132	363 992,98	1 233 306,46
н131	364 003,07	1 233 320,55
н130	364 008,19	1 233 327,71
н80	363 982,34	1 233 346,22
н81	363 967,12	1 233 324,97
н132	363 992,98	1 233 306,46
Условный номер земельного участка	:ЗУ20	
Площадь земельного участка	831 м²	
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
1	2	3
н134	363 977,87	1 233 285,19
н133	363 988,92	1 233 300,74
н132	363 992,98	1 233 306,46
н81	363 967,12	1 233 324,97
н82	363 951,91	1 233 303,77
н134	363 977,87	1 233 285,19
Условный номер земельного участка	:ЗУ21	
Площадь земельного участка	833 $м^2$	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н136	363 962,66	1 233 263,97
н135	363 977,05	1 233 284,11
н134	363 977,87	1 233 285,19
н82	363 951,91	1 233 303,77
н83	363 936,72	1 233 282,54
н136	363 962,66	1 233 263,97
Условный номер земельного участка	:ЗУ22	
Площадь земельного участка	831 $м^2$	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н138	363 947,50	1 233 242,76
н137	363 961,35	1 233 262,21
н136	363 962,66	1 233 263,97
н83	363 936,72	1 233 282,54
н84	363 921,57	1 233 261,33
н138	363 947,50	1 233 242,76
Условный номер земельного участка	:ЗУ23	
Площадь земельного участка	822 $м^2$	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н140	363 932,42	1 233 221,75
н139	363 944,90	1 233 239,29
н138	363 947,50	1 233 242,76

н84	363 921,57	1 233 261,33
н85	363 906,57	1 233 240,35
н140	363 932,42	1 233 221,75
Условный номер земельного участка	:ЗУ24	
Площадь земельного участка	820 $м^2$	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н142	363 917,37	1 233 200,77
н141	363 928,05	1 233 215,74
н140	363 932,42	1 233 221,75
н85	363 906,57	1 233 240,35
н86	363 891,60	1 233 219,41
н142	363 917,37	1 233 200,77
Условный номер земельного участка	:ЗУ25	
Площадь земельного участка	836 $м^2$	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н144	363 902,17	1 233 179,51
н143	363 911,33	1 233 192,22
н142	363 917,37	1 233 200,77
н86	363 891,60	1 233 219,41
н87	363 876,25	1 233 198,00
н144	363 902,17	1 233 179,51
Условный номер земельного участка	:ЗУ26	
Площадь земельного участка	834 $м^2$	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н146	363 886,92	1 233 158,14
н145	363 894,52	1 233 168,78
н144	363 902,17	1 233 179,51
н87	363 876,25	1 233 198,00
н88	363 861,04	1 233 176,84
н146	363 886,92	1 233 158,14
Условный номер земельного участка	:ЗУ27	

Площадь земельного участка	883 м^2	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н90	363 864,19	1 233 126,69
н147	363 877,64	1 233 145,29
н146	363 886,92	1 233 158,14
н88	363 861,04	1 233 176,84
н89	363 851,37	1 233 163,32
н90	363 864,19	1 233 126,69
Условный номер земельного участка	:ЗУ28	
Площадь земельного участка	804 м^2	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н75	364 027,68	1 233 302,90
н76	364 036,25	1 233 339,93
н77	364 023,37	1 233 348,82
н130	364 008,19	1 233 327,71
н131	364 003,07	1 233 320,55
н75	364 027,68	1 233 302,90
Условный номер земельного участка	:ЗУ29	
Площадь земельного участка	860 м^2	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н131	364 003,07	1 233 320,55
н132	363 992,98	1 233 306,46
н133	363 988,92	1 233 300,74
н74	364 021,74	1 233 277,25
н75	364 027,68	1 233 302,90
н131	364 003,07	1 233 320,55
Условный номер земельного участка	:ЗУ30	
Площадь земельного участка	899 м^2	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**

1	2	3
н102	364 015,47	1 233 258,61
н73	364 017,99	1 233 261,23
н74	364 021,74	1 233 277,25
н133	363 988,92	1 233 300,74
н134	363 977,87	1 233 285,19
н135	363 977,05	1 233 284,11
н100	364 002,57	1 233 265,88
н101	364 011,49	1 233 259,50
н102	364 015,47	1 233 258,61

Условный номер земельного участка :ЗУ31

Площадь земельного участка 845 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н99	363 986,83	1 233 243,96
н100	364 002,57	1 233 265,88
н135	363 977,05	1 233 284,11
н136	363 962,66	1 233 263,97
н137	363 961,35	1 233 262,21
н99	363 986,83	1 233 243,96

Условный номер земельного участка :ЗУ32

Площадь земельного участка 880 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н98	363 970,29	1 233 221,17
н99	363 986,83	1 233 243,96
н137	363 961,35	1 233 262,21
н138	363 947,50	1 233 242,76
н139	363 944,90	1 233 239,29
н98	363 970,29	1 233 221,17

Условный номер земельного участка :ЗУ33

Площадь земельного участка 908 $м^2$

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н97	363 953,70	1 233 197,37
н98	363 970,29	1 233 221,17
н139	363 944,90	1 233 239,29
н140	363 932,42	1 233 221,75
н141	363 928,05	1 233 215,74
н97	363 953,70	1 233 197,37
Условный номер земельного участка	:ЗУ34	
Площадь земельного участка	906 $м^2$	

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н96	363 936,74	1 233 174,03
н97	363 953,70	1 233 197,37
н141	363 928,05	1 233 215,74
н142	363 917,37	1 233 200,77
н143	363 911,33	1 233 192,22
н96	363 936,74	1 233 174,03
Условный номер земельного участка	:ЗУ35	
Площадь земельного участка	902 $м^2$	

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н95	363 919,95	1 233 150,58
н96	363 936,74	1 233 174,03
н143	363 911,33	1 233 192,22
н144	363 902,17	1 233 179,51
н145	363 894,52	1 233 168,78
н95	363 919,95	1 233 150,58
Условный номер земельного участка	:ЗУ36	
Площадь земельного участка	905 $м^2$	

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н94	363 903,15	1 233 127,04
н95	363 919,95	1 233 150,58
н145	363 894,52	1 233 168,78
н146	363 886,92	1 233 158,14
н147	363 877,64	1 233 145,29

н94	363 903,15	1 233 127,04
Условный номер земельного участка	:ЗУ37	
Площадь земельного участка	894 м^2	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н92	363 881,82	1 233 101,96
н93	363 885,36	1 233 102,08
н94	363 903,15	1 233 127,04
н147	363 877,64	1 233 145,29
н90	363 864,19	1 233 126,69
н91	363 879,00	1 233 105,24
н92	363 881,82	1 233 101,96
Условный номер земельного участка	:ЗУ38	
Площадь земельного участка	1 081 м^2	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н62	364 004,87	1 233 250,16
н63	364 002,48	1 233 248,22
н64	363 976,01	1 233 210,91
н59	364 002,09	1 233 192,39
н60	364 014,27	1 233 244,98
н61	364 008,01	1 233 249,26
н62	364 004,87	1 233 250,16
Условный номер земельного участка	:ЗУ39	
Площадь земельного участка	882 м^2	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н64	363 976,01	1 233 210,91
н59	364 002,09	1 233 192,39
н58	363 999,01	1 233 179,07
н57	363 990,74	1 233 169,97
н65	363 961,64	1 233 190,68
н64	363 976,01	1 233 210,91
Условный номер земельного	:ЗУ40	

участка		
Площадь земельного участка	848 м^2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н57	363 990,74	1 233 169,97
н65	363 961,64	1 233 190,68
н66	363 947,31	1 233 170,43
н56	363 973,94	1 233 151,48
н57	363 990,74	1 233 169,97
Условный номер земельного участка	:ЗУ41	
Площадь земельного участка	839 м^2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н56	363 973,94	1 233 151,48
н66	363 947,31	1 233 170,43
н67	363 931,68	1 233 148,39
н55	363 955,64	1 233 131,33
н56	363 973,94	1 233 151,48
Условный номер земельного участка	:ЗУ42	
Площадь земельного участка	882 м^2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н54	363 933,93	1 233 107,44
н55	363 955,64	1 233 131,33
н67	363 931,68	1 233 148,39
н68	363 913,05	1 233 122,29
н54	363 933,93	1 233 107,44
Условный номер земельного участка	:ЗУ43	
Площадь земельного участка	852 м^2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н52	363 909,83	1 233 082,49
н53	363 913,44	1 233 084,81
н54	363 933,93	1 233 107,44
н68	363 913,05	1 233 122,29
н69	363 894,96	1 233 096,75
н70	363 892,57	1 233 091,82
н71	363 895,44	1 233 088,13
н72	363 905,24	1 233 083,64
н52	363 909,83	1 233 082,49

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом определены для оформления и признания их объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Таблица 3

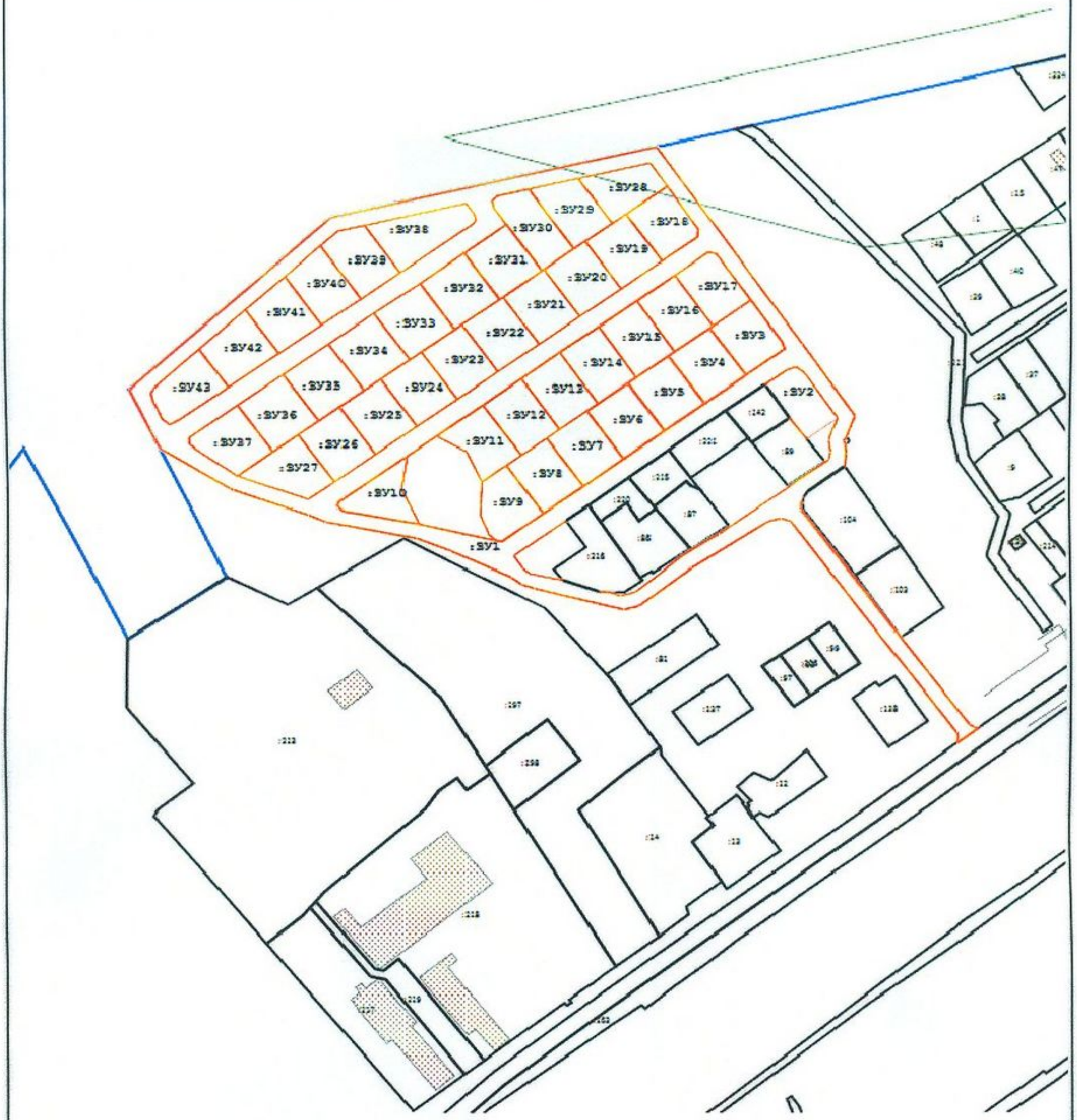
Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	15 659 кв.м.
:ЗУ2	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	734 кв.м.
:ЗУ3	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	832 кв.м.
:ЗУ4	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	838 кв.м.
:ЗУ5	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	833 кв.м.
:ЗУ6	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	834 кв.м.
:ЗУ7	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	834 кв.м.
:ЗУ8	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	835 кв.м.
:ЗУ9	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	826 кв.м.
:ЗУ10	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	730 кв.м.
:ЗУ11	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	833 кв.м.
:ЗУ12	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	833 кв.м.
:ЗУ13	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	834 кв.м.

:ЗУ14	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	834 кв.м.
:ЗУ15	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	832 кв.м.
:ЗУ16	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	830 кв.м.
:ЗУ17	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	820 кв.м.
:ЗУ18	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	811 кв.м.
:ЗУ19	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	831 кв.м.
:ЗУ20	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	831 кв.м.
:ЗУ21	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	833 кв.м.
:ЗУ22	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	831 кв.м.
:ЗУ23	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	822 кв.м.
:ЗУ24	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	820 кв.м.
:ЗУ25	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	836 кв.м.
:ЗУ26	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	834 кв.м.
:ЗУ27	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	883 кв.м.
:ЗУ28	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	804 кв.м.
:ЗУ29	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	860 кв.м.

:ЗУ30	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	899 кв.м.
:ЗУ31	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	845 кв.м.
:ЗУ32	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	880 кв.м.
:ЗУ33	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	908 кв.м.
:ЗУ34	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	906 кв.м.
:ЗУ35	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	902 кв.м.
:ЗУ36	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	905 кв.м.
:ЗУ37	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	894 кв.м.
:ЗУ38	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1081 кв.м.
:ЗУ39	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	882 кв.м.
:ЗУ40	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	848 кв.м.
:ЗУ41	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	839 кв.м.
:ЗУ42	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	882 кв.м.
:ЗУ43	Ярославская область, г. Углич, в районе пос. Сельхозтехника	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	852 кв.м.

Графическая часть

Чертеж межевания территории с отображением границ земельных участков



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка

:41

- Граница кадастрового квартала
- Зона с особыми условиями использования территорий

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГЛИЧ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 13.06.2019 № 222

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Углич, в целях выполнения задач в области градостроительства, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, Администрация городского поселения Углич,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, организовать подготовку проекта межевания территории в районе пос. Сельхозтехника в г. Углич Угличского муниципального района Ярославской области, в границах кадастрового квартала 76:22:020103.

2. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в Управление градостроительства Администрации Угличского муниципального района (г. Углич, ул. Ростовская, д. 6-8) в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Угличская газета» и на официальном сайте городского поселения Углич.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского поселения Углич С. В. Ставицкая

Прошито прошнуровано

Дата 14.11.2019г.

Подпись

ООО «БТИ И КАДАСТР»

Российская Федерация * Ярославская область * город Углич * Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ» * ОГРН 1087612002972 * ИНН 7612040330